

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้[่]รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้[่]องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
= โครงการ ห้องพักอาศัยศรีอรุณ =
ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



จัดทำ รายงานโดย บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

โครงการ ห้องพักอาคารศรีอรุณ

แยกโพธิ์สามต้น อีสรภาพ 38 ถนนอีสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่

กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

เจ้าของโครงการ

บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

อีสรภาพ 38 ถนนอีสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย

บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

อีสรภาพ 38 ถนนอีสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 083-2446247

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ

ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ห้องพักอาคารศรีอรุณ ของ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ อีสราภาพ 38
แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ ตำแหน่ง

1. นาง สุมาลี ศรีวรเพชร กรรมการ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้คอนสตรัคชั่น จำกัด.....
2. นาย สุทัศน์ ศรีวรเพชร ผู้จัดการ ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้คอนสตรัคชั่น จำกัด.....

ขอแสดงความนับถือ

(นาง สุมาลี ศรีวรเพชร)

กรรมการ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้คอนสตรัคชั่น จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ.....ขยายห้องพักอาศัยอาคารศรีอรุณ.....

- ๑ ชื่อโครงการ อาคารศรีอรุณเรดซีเด็น.....
- ๒ สถานที่ตั้ง.....เลขที่ 268 แขวงวัดอรุณ เขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600.....
- ๓ ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
- ๔ สถานที่ติดต่อ ๒๖๘ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ. 10600
โทรศัพท์ 083-2446247 email nchmphu878@gmail.com.....
- ๕ จัดทำโดยบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด.....
- ๖ โครงการได้รับความเห็นชอบ ในรายงานประเมินผลสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส10095/9735ลงวันที่ 29/มิ.ย/2555
- ๗ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2566.....
- ๘ รายละเอียด โครงการ.....ตามที่เสนอในบทที่ 1.....

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญตาราง	1
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 ที่ตั้ง อาณาเขต และทางเลือกของการพัฒนาโครงการ	1-2
1.5 ลักษณะอาคารศรีอรุณ (อาคารเดิม 64 ห้อง)	1-3
1.6 การปรับปรุงและขยายโครงการ	1-4
1.7 ระบบน้ำใช้	1-10
1.8 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-13
1.9 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-15
1.10 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย	1-19
1.11 ระบบไฟฟ้า	1-22
1.12 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย	1-22
1.13 ระบบการจราจร	1-25
1.14 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-25
1.15 ทัศนียภาพของโครงการ	1-26
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 2-1	
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 วัตถุประสงค์	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบของโครงการ	
ภาคผนวก ข หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)	
ภาคผนวก ค หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	
ภาคผนวก ง เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้องพักอาคารศรีอรุณ	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการห้องพักอาคารศรีอรุณ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	3-2

ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567



บทที่

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 203 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6265 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555 ทางบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ตั้งอยู่ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 ถนนอิสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด มีขนาดที่ดินทั้งหมด 1 ไร่ 64 ตารางวา (1,784 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ตั้งอาคารประมาณ 1,106.25 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างประมาณ 677.75 ตารางเมตร เดิมมีจำนวนห้องพัก 64 ห้อง ขยายเป็น 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารแต่ละอาคาร จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดหลังคาสูงสุด เท่ากับ 22.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 6,447.60 ตารางเมตร

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 ที่ตั้ง อาณาเขต และทางเลือกของการพัฒนาโครงการ

1.4.1 ที่ตั้งและอาณาเขตโครงการ

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ตั้งอยู่บริเวณ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 ถนนอิสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ทั้งหมด 1 ไร่ 64 ตารางวา (1784 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3245,5949 และ 32608 เป็นพื้นที่ตั้งอาคารประมาณ 909.40 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างประมาณ 874.60 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนวังเดิม และอาคารชุดอิสราเพลส

ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยอิสราภาพ 38 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ สนามเบดมินตัน

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนอิสราภาพ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่อาคารของโครงการที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วจนถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจ เขตชุมชนที่พักอาศัย โรงเรียน วัด และสนามกีฬา

1.4.2 ทางเลือกของการพัฒนาโครงการ

การพัฒนาโครงการอยู่อาศัยรวมของบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เลือกจะพัฒนาโครงการโดยขยายจากโครงการเดิม เนื่องจากเหตุผล ดังต่อไปนี้

1) ลักษณะของโครงการเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมอยู่แล้ว และ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เห็นว่าแนวโน้มบริเวณที่ตั้งโครงการจะมีความต้องการที่พักอาศัยมากขึ้น โดยเฉพาะประเภทที่อยู่อาศัยให้เช่าเนื่องจาก

(1) มีโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน (หัวลำโพง-บางแค) โดยมีสถานีอิสรภาพที่ชอยอิสรภาพ 34 แห่งที่ตั้งโครงการประมาณ 200 เมตร ดังนั้น จะเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดความต้องการหาที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้ เพราะจะมีความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน เนื่องจากมีทั้งรถรับจ้างสาธารณะ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้าใต้ดิน

(2) บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรมีแหล่งงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชน อันได้แก่ หน่วยงานของกองทัพเรือ 6 หน่วยงาน เช่น กองบัญชาการกองทัพเรือ กรมอุทกทหารเรือ กองช่างโยธาทหารเรือ ฯลฯ เป็นต้น โรงเรียน 18 แห่ง และยังมีสถานศึกษาระดับอุดมศึกษา 2 แห่ง คือ มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี นอกจากนี้ยังมีใกล้เคียงจากวงเวียนใหญ่และย่านพาหุรัดที่เป็นย่านธุรกิจการค้า บริเวณดังกล่าวมาจึงเป็นแหล่งแรงงานซึ่งบุคคลที่อาจอยู่นอกพื้นที่ที่ต้องการย้ายเข้ามาหาที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงแบบเช่าพักอาศัย

2) ลักษณะของโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-26 เป็นที่ดินใช้ประโยชน์อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง

3) หลังจากที่กำลังก่อสร้างอาคารไปแล้ว มีผู้สอบถามที่จะเช่าห้องพักเป็นจำนวนมากกว่าห้องที่กำหนดไว้เดิม 64 ห้อง

จากเหตุผลดังกล่าว บริษัท ฯ จึงพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม และได้ขยายจากจำนวนห้องพัก 64 ห้อง เป็นห้องพัก 203 ห้อง และมีร้านค้าชั้นที่ 1 จำนวน 14 ร้าน

1.5 ลักษณะอาคารศรีอรุณ (อาคารเดิม 64 ห้อง)

อาคารศรีอรุณ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 64 ห้อง ด้านของอาคาร โดยบริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว และได้มีการก่อสร้างอาคารจนถึงชั้นที่ 8 โดยพื้นที่ชั้นล่างจอดรถยนต์ได้ 18 คัน และชั้นใต้ดินจอดรถยนต์ได้ 38 คัน ดังนั้น รวมทั้งโครงการมีที่จอดรถ 56 คัน แสดงรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ของโครงการดังนี้

ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่อาคารประมาณ 895.35 ตารางเมตร ประกอบด้วย ลานจอดรถ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า โถงบันได
ห้องน้ำ และลิฟต์ และส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยคือ ห้องน้ำ และโถงบันไดเท่ากับ 12.20 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่อาคารประมาณ 927.34 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง
ห้องสำนักงาน ห้องพัสดุ โถงบันได ลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ลานจอดรถ และพื้นที่ว่างใต้อาคาร และคิดเป็นพื้นที่
ใช้สอยประมาณ 748.15 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่อาคารซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 925.05 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพัก
อาศัย จำนวน 7 ห้อง นอกจากนี้ยังมีพื้นที่สำหรับจัดเป็น โถงบันได ทางเดิน ลิฟต์ โถงลิฟต์ และห้องพัสดุ

ชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 มีพื้นที่อาคารซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 925.05 ตารางเมตร แต่ละชั้น
ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง นอกจากนี้ยังมีพื้นที่สำหรับจัดเป็น โถงบันได ทางเดิน ลิฟต์ โถง
ลิฟต์ และห้องพัสดุ

ชั้นคาเฟ่ มีพื้นที่แบ่งเป็นห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป มีลักษณะเป็นหลังคาคอนกรีต
เสริมเหล็ก

ระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารศรีอรุณ จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญ เช่น

- ระบบน้ำใช้ โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 129.60 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำขึ้นไปไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนคาเฟ่ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง ปริมาตรรวม 16 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเตรียมจ่ายไปทั่วอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามกฎหมายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ สัญญาณเตือนภัย หัวรับน้ำดับเพลิงของการประปานครหลวง เป็นต้น

1.6 การปรับปรุงและขยายโครงการ

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร เมื่ออาคารปรับปรุงและขยายแล้วจะมีลักษณะอาคารภายนอกเหมือน มีความสูงของอาคาร
จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่คาเฟ่ เท่ากับ 22.90 เมตร ดำเนินการปรับปรุงและขยาย

โครงการ โดยการแบ่งซอยห้องพักจากเดิม 64 ห้อง ให้เป็นห้องพัก 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน และปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคให้สามารถรองรับปริมาณผู้อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แบบแปลนของโครงการได้ทำการออกแบบโดยใช้ระดับอ้างอิงของถนนหน้าที่ดินโครงการ (ถนนอิสราภาพ) ที่ระดับ ± 0.00

ส่วนการใช้พื้นที่ภายในอาคารสามารถแสดงรายละเอียด ได้ดังนี้

1) ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ประมาณ 879.00 ตร.ม. ประกอบด้วย

- บันไดหลัก	พื้นที่	17.60	ตร.ม.
- บันไดหนีไฟ	พื้นที่	4.50	ตร.ม.
- ถนนและที่กัลบรถ	พื้นที่	400.90	ตร.ม.
- ที่จอดรถใต้อาคาร	พื้นที่	456.00	ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 879 ตารางเมตร

2) ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 851.10 ตร.ม. ประกอบด้วย

- ร้านค้าทั้งหมด 14 ร้าน พื้นที่รวม 465.00 ตร.ม.

● ร้านขนาด	พื้นที่	34.00	ตร.ม.	จำนวน 1 ห้อง	พื้นที่	34.00	ตร.ม.
● ร้านขนาด	พื้นที่	34.50	ตร.ม.	จำนวน 12 ห้อง	พื้นที่	414.00	ตร.ม.
● ร้านขนาด	พื้นที่	17.00	ตร.ม.	จำนวน 1 ห้อง	พื้นที่	17.00	ตร.ม.
- สำนักงาน	พื้นที่	24.00	ตร.ม.				
- ห้องพัสดุ	พื้นที่	6.00	ตร.ม.				
- บันไดหลัก	พื้นที่	18.55	ตร.ม.				
- บันไดหนีไฟ	พื้นที่	7.65	ตร.ม.				
- ลิฟท์	พื้นที่	8.40	ตร.ม.				
- โถงลิฟท์	พื้นที่	68.35	ตร.ม.				
- พื้นที่ถนนทางเดินรอบอาคารและปลูกต้นไม้	พื้นที่	253.15	ตร.ม.				

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 584.30 ตารางเมตร

3) ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ประมาณ 851.10 ตร.ม. ประกอบด้วย

- ห้องพัสดุทั้งหมด 29 ห้อง พื้นที่รวม 714.00 ตร.ม.

- ห้องพักขนาด 22 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ 44.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 24 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ 120.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 25 ตร.ม. จำนวน 22 ห้อง พื้นที่ 550.00 ตร.ม.
 - บันไดหลัก พื้นที่ 18.55 ตร.ม.
 - บันไดหนีไฟ พื้นที่ 16.00 ตร.ม.
 - ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ 78.15 ตร.ม.
 - โถงลิฟท์ พื้นที่ 24.40 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 835.10 ตารางเมตร (ไม่รวมช่องลิฟท์)

4) ชั้นที่ 3-7 มีพื้นที่ประมาณ 845.30 ตร.ม./ชั้น แต่ละชั้นประกอบด้วย

- ห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง พื้นที่รวม 714.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 22 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ 44.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 24 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ 120.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 25 ตร.ม. จำนวน 22 ห้อง พื้นที่ 550.00 ตร.ม.
 - บันไดหลัก พื้นที่ 18.55 ตร.ม.
 - บันไดหนีไฟ พื้นที่ 10.20 ตร.ม.
 - ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ 78.15 ตร.ม.
 - โถงลิฟท์ พื้นที่ 24.40 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ $835.10 \times 5 = 4,175.50$ ตารางเมตร (ไม่รวมช่องลิฟท์)

5) ชั้นที่ 8 มีพื้นที่ประมาณ 845.30 ตร.ม. ประกอบด้วย

- ห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง พื้นที่รวม 714.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 22 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ 44.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 24 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ 120.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 25 ตร.ม. จำนวน 22 ห้อง พื้นที่ 550.00 ตร.ม.
 - บันไดหลัก พื้นที่ 18.55 ตร.ม.
 - บันไดหนีไฟ พื้นที่ 10.20 ตร.ม.
 - ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ 78.15 ตร.ม.

- โถงลิฟท์ พื้นที่ 24.40 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 835.10 ตารางเมตร (ไม่รวมช่องลิฟท์)

6) ชั้นคาเฟ่ มีพื้นที่ประมาณ 845.30 ตร.ม. ประกอบด้วย

- พื้นที่สนามหญ้า พื้นที่ 122.09 ตร.ม.

- พื้นที่ไม้พุ่ม พื้นที่ 238.72 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 360.81 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ทั้งหมดของอาคาร 8,013.81 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ของอาคารที่ใช้คิด FAR เท่ากับ 7,669.81 ตารางเมตร และคิดเป็นพื้นที่จอดรถ จะไม่รวมที่จอดรถใต้อาคาร ถนน และที่กั้นรถ จะเหลือพื้นที่เท่ากับ 6,812.91 ตารางเมตร ($7,669.81 - 856.90$)

การพิจารณาระยะถอยร่นของอาคารโครงการ

ระยะถอยร่นของอาคารกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ด้านทิศเหนือ แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับถนนวังเดิมและอาคารชุดอิสราเพลส มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3.02 – 3.67 เมตร
- ด้านทิศใต้ แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับถนนซอยอิสราภาพ 38 มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2.78 – 4.12 เมตร
- ด้านทิศตะวันออก แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (สนามเบตมินตัน) มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3.00 – 18.95 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับถนนอิสราภาพมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2.06 เมตร

การพิจารณาระยะร่นตามกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระยะถอยร่นของอาคารสามารถพิจารณาได้ดังนี้

1. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อ 50 ความว่า อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

แนวอาคารด้านทิศใต้ติดกับถนนอิสราภาพ 38 (มีความกว้าง 7.55 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจาก
กึ่งกลางถนนซอยอิสราภาพ 38 เป็นระยะไม่น้อยกว่า 6.55 เมตร แนวอาคารทางด้านทิศเหนือ ติดกับถนนวัง
เดิม (มีความกว้าง 17 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเดิม เป็นระยะไม่น้อยกว่า 3.02
เมตร และแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนอิสราภาพ (มีความกว้าง 20 เมตร) มีระยะถอยร่นของ
แนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเดิม เป็นระยะไม่น้อยกว่า 2.06 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

ข้อ 53 อาคารอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีแนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินสาธารณะ ต้องมี
ความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติด
ทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

เมื่อพิจารณาลักษณะของอาคาร โครงการด้านที่ดินถนนสาธารณะ (ถนนอิสราภาพ) มีความยาวเท่ากับ
56.80 เมตร (ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 151.61 เมตร ดังนั้น ความยาว 1 ใน 8 เท่ากับกับ
18.95 เมตร) และมีระยะห่างจากถนนสาธารณะเท่ากับ 2.06 เมตร ดังนั้น แนวอาคารจึงมีความยาวด้านที่
ประชิดที่ดินสาธารณะ และระยะห่างจากถนนสาธารณะเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริม
ระเบียง สำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3
ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

อาคาร โครงการ มีแนวเขตอาคารด้านที่ชิดที่ดินเอกชน ที่มีช่องเปิด ประตูหน้าต่าง ช่องระบายอากาศ
หรือ ริมระเบียง คือ ด้านทิศตะวันออก แนวอาคารมีระเบียง ห่างจากเขตที่ดินน้อยที่สุด 3.00 เมตร ดังนั้น จึง
เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร
อาคารโครงการมีที่ว่าง โดยรอบอาคารเป็นระยะที่อยู่ระหว่าง 2.06 – 18.95 เมตร ซึ่งมากกว่า 2 เมตร ตาม
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

2. กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 4
แนว อาคารและระยะร่นต่างๆของอาคาร

ข้อ 41 อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ที่ก่อสร้างใกล้ถนนสาธารณะ ข้อ (1) ถ้า
ถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่าง
น้อย 6 เมตร และ (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนว
อาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

แนวอาคารด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยอิสรภาพ 38 (มีความกว้าง 7.55 เมตร) ระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนซอยอิสรภาพ 38 เป็นระยะไม่น้อยกว่า 6.55 เมตร แนวอาคารทางด้านทิศเหนือติดกับถนนวังเดิม (มีความกว้าง 17 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเดิม เป็นระยะไม่น้อยกว่า 3.02 เมตร และแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนอิสรภาพ (มีความกว้าง 20 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเดิม เป็นระยะไม่น้อยกว่า 2.06 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับนี้

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ระยะราบจากอาคารไปยังแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก เท่ากับ 20.00 เมตร ดังนั้น อาคารมีความสูง 22.90 เมตร จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับนี้

รายการคำนวณอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนพื้นที่ว่าง

- อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR)

$$\begin{aligned}\text{FAR} &= \frac{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด}}{\text{พื้นที่ดิน}} \\ &= 7,669.81 / 1,784 \\ &= 4.29 : 1\end{aligned}$$

ตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กำหนดอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (FAR) สำหรับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท ข. 9 บริเวณ ข. 9 – 26 กำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 7 : 1

ดังนั้น เมื่อพิจารณา ค่า FAR ของโครงการ คือ 4.29 : 1 จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ

- อัตราส่วนพื้นที่ว่าง

อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

$$\begin{aligned}&= \frac{\text{พื้นที่ว่าง}}{\text{พื้นที่อาคารรวม}} \times 100 \\ &= (874.60 / 8,013.81) \times 100 \\ &= 10.91 \%\end{aligned}$$

ตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท ข. 9 บริเวณ ข. 9 – 26 กำหนดให้มีอัตราส่วนของ

ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่าง
อันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด

$$\begin{aligned} &= (\text{พื้นที่ว่าง} / \text{พื้นที่ชั้นที่มากที่สุด}) \times 100 \\ &= (874.60 / 879.00) \times 100 \\ &= 99.50 \% \end{aligned}$$

ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
หมวดที่ 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 ความว่า อาคารแต่ละหลังหรือหน่วย ต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังนี้
(1) อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่
มากที่สุดของอาคาร

อัตราส่วนพื้นที่ว่าง

$$\begin{aligned} &= (\text{พื้นที่ทั้งหมด} - \text{พื้นที่หลังคาปกคลุม}) / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= [(1,784 - 909.40) / 1,784] \times 100 \\ &= 49.02 \% \end{aligned}$$

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 52 (1) กำหนดว่าอาคาร
แต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ อาคารที่อยู่ออาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน
100 ส่วน ของพื้นที่ที่ดิน

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการ คือ ร้อยละ 10.91 อัตราส่วน
ของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของโครงการ คือ ร้อยละ 99.50 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างของ
โครงการ คือ ร้อยละ 49.02 จึงมีอัตราส่วนมากกว่าข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงฯ ทั้งสอง
ฉบับที่อ้างถึงข้างต้น

1.7 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการ
ประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ สามารถเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปา

นครหลวง ผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อ ขนาด Ø 2.5 นิ้ว เข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 126 ลบ.ม. และใช้ปั๊มสูบจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร ขนาดความจุ 16 ลบ.ม. (ถังเก็บน้ำบนอาคาร มีจำนวน 8 ถัง ขนาดความจุถังละ 2 ลบ.ม.) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 142 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆของโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ สามารถแสดงรายการคำนวณได้ดังนี้

* อัตราการใช้น้ำของพื้นที่ส่วนพักอาศัย

คำนวณโดยใช้อัตรา 200 ลิตร/คน/วัน และประเมินจำนวนผู้อยู่อาศัยโดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง โดยกำหนดให้ห้องที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน กรณีที่ห้องมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน (แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2542)

- จำนวนร้านค้ามีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 14 ห้อง

$$\begin{aligned}\text{คิดเป็นจำนวนคนพักอาศัย} &= 14 \times 3 && \text{คน} \\ &= 42 && \text{คน}\end{aligned}$$

- จำนวนห้องพักทั้งหมด มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 203 ห้อง

$$\begin{aligned}\text{คิดเป็นจำนวนคนพักอาศัย} &= 203 \times 3 && \text{คน} \\ &= 609 && \text{คน}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{- จำนวนคนพักอาศัยทั้งหมด} &= 42+609 && \text{คน} \\ &= 651 && \text{คน}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= (651 \times 200) / 1,000 \\ &= 130.20 && \text{ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

* อัตราการใช้น้ำส่วนบริการ

- จำนวนเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารจำนวน 6 คน คำนวณโดยใช้อัตรา 68 ลิตร/คน/วัน คิดการใช้น้ำประกอบด้วย น้ำอาบ ห้องส้วม ปรุงอาหาร และน้ำดื่ม (เครื่องซักผ้าอัตโนมัติ)
อุดมสินโรจน์ วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม,2539 หน้า 39)

ปริมาณการใช้น้ำ = $(68 \times 6) / 1,000 \text{ ลบ.ม. / วัน} = 0.41 \text{ ลบ.ม./วัน}$

รวมปริมาณน้ำใช้ที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย เท่ากับ 130.61 ลบ.ม. / วัน

- น้ำรดน้ำต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่) ขนาดพื้นที่ 360.81 ตารางเมตร คำนวณอัตราการใช้น้ำ

4.4 ลิตรต่อ ตร.ม. ต่อ วัน (การออกแบบและเทคโนโลยีการให้น้ำแก่พืช ภาควิชาปฐพีวิทยา คณะ
เทคโนโลยี การเกษตร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า พ.ศ.2545)

ปริมาณการใช้น้ำ = $360.81 \times 4.4 / 1,000 = 1.59 \text{ ลบ.ม./วัน}$

รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 132.20 ลบ.ม. / วัน

โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 132.20 ลบ.ม. / วัน หรือ 5.51 ลบ.ม. / ชั่วโมง มีอัตรา
การใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 12.40 ลบ.ม. / ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด
เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน) โครงการมีถังเก็บน้ำตั้งอยู่ใต้ดินและบนคาเฟ่ โดยมี
ปริมาณความจุรวม 142 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน (ปริมาตรถังเก็บน้ำ 142 ลบ.ม. /
ปริมาณการใช้น้ำ 132.20 ลบ.ม. / วัน) โดยในจำนวนนี้ โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง
ทั้งหมด 56.80 ลบ.ม. สูบน้ำไปยังท่อขึ้นของโครงการด้วยแรงดัน 500 แกลลอน/นาทิต (31.54 ลิตร/วินาที)
ซึ่งเพียงพอสำหรับการดับเพลิงของระบบท่อขึ้นในปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที ได้นาน
ประมาณ 30 นาที ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้
บนคาเฟ่จะติดตั้งวาล์วควบคุมระดับน้ำชนิดลูกลอย เพื่อควบคุมระดับน้ำภายในถังเก็บน้ำให้เพียงพอ
สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและสำรองเพื่อดับเพลิง

3) ระบบจ่ายน้ำ

เมื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ผ่านท่อขนาด Ø 2.5 นิ้ว มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน
ของโครงการและจะจ่ายน้ำโดยจะใช้ปั๊มสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 126 ลบ.ม. ผ่านท่อขนาด Ø 1
นิ้ว ขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนคาเฟ่ จำนวน 8 ถัง ขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ
จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1.5 แรงม้า (ใช้งานจำนวน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) การจ่ายน้ำไปยัง
ห้องพักสำหรับชั้นที่ 7 และ 8 จะจ่ายน้ำโดยใช้ปั๊มสูบน้ำจากถังเก็บน้ำบนคาเฟ่ จ่ายผ่านท่อขนาด Ø 1
นิ้ว ไปยังห้องพัก ส่วนห้องพักชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 จ่ายผ่านท่อขนาด Ø 1 นิ้ว ไปยังห้องพัก โดยอาศัยแรงโน้ม
ถ่วงของโลก และโครงการจัดให้มีมิเตอร์วัดน้ำติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง

1.8 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จากปริมาณน้ำใช้สูงสุดของโครงการที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย เท่ากับ 130.61 ลบ.ม. / วัน (ไม่คิดปริมาณน้ำที่ไ้รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย) สามารถนำมาประเมินปริมาณน้ำเสียได้ซึ่งคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสูงสุด เท่ากับ 104.49 ลบ.ม. / วัน (130.61×0.80)

น้ำเสียในอาคาร คือ น้ำเสียจากห้องต่างๆ จะระบายลงท่อระบายน้ำเสีย (แยกจากท่อน้ำฝน) ซึ่งประกอบด้วย ท่อน้ำเสียจากการชำระล้าง (W) ขนาด Ø 4 และ 8 นิ้ว และท่อน้ำเสียที่เป็นน้ำโสโครกจากส้วม (S) ขนาด Ø 6 และ 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อบำบัดเสร็จแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับรายการคำนวณการออกแบบถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ถังดักไขมัน ติดตั้งรับน้ำทิ้งที่อาจมีร้านอาหารในห้องร้านค้าชั้นที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กกรองรับน้ำเสียจากทั้งอาคาร โดยใช้เครื่องเติมอากาศแบบอยู่ใต้น้ำ (Submersible Ejector Course Bubble Air Diffuser) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียได้ ดังนี้

ปริมาณและลักษณะสมบัติของน้ำเสีย (Flow and Characteristic)

- | | |
|--|--|
| - ปริมาณน้ำเสียรวมของอาคาร | = 104.49 ลบ.ม./วัน (สามารถบำบัดได้หมด) |
| - ออกแบบใช้ค่า Safty Factor (Peak Factor) | = 1.15 |
| | = 120.16 ลบ.ม./วัน |
| - ปริมาณน้ำเสียออกแบบ | = 121 ลบ.ม./วัน |
| - ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ | = 250 มก./ลิตร |

บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Chamber)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร | = 121 ลบ.ม./วัน |
| - ระยะเวลาในการเก็บกักตะกอน | = 4.00 ชั่วโมง |
| - ปริมาตรของถังแยกตะกอนที่ต้องการ | = 20.17 ลบ.ม. |

- ปริมาตรของถังแยกตะกอนที่ออกแบบ	=	20.80	ลบ.ม.
- ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ	=	185	มก./ลิตร
บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)			
- ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร	=	121	ลบ.ม./วัน
- ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ	=	185	มก./ลิตร
- น้ำหนักบรทุก บีโอดี	=	19.97	กก.บีโอดี/วัน
- ปริมาตรถังเติมอากาศที่ต้องการ	=	41.59	ลบ.ม.
- ปริมาตรถังเติมอากาศที่ออกแบบ	=	43.20	ลบ.ม.
- ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ	=	3,000	มก./ล.
- ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์	=	0.2	กก.บีโอดี/กก.MLVSS
- ระยะเวลาเก็บของถังเติมอากาศที่ต้องการ	=	8.25	ชั่วโมง
- ระยะเวลาเก็บของถังเติมอากาศที่ใช้จริง	=	8.57	ชั่วโมง
- อัตราการเติมอากาศที่ต้องการ	=	37.32	ลบ.ม./ชั่วโมง
- เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower ชนิด Corse Bubble Air Diffuser จำนวน 2 ชุด			
- อัตราการเติมอากาศ	=	54	ลบ.ม./ชั่วโมง
- ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ	=	18.5	มก./ลิตร
บ่อตกตะกอน (Final Sedimentation tank)			
- ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ	=	18.5	มก./ลิตร
- ปริมาตรถังตกตะกอนที่ต้องการ	=	7.56	ลบ.ม.
- ปริมาตรถังตกตะกอนที่ใช้จริง	=	8.00	ลบ.ม.
บ่อเก็บตะกอน (Sludge tank)			
- ความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์	=	1,500 – 5,000	มก./ลิตร
- อัตราการเพิ่มของตะกอน	=	30	มก./ลิตร-วัน
- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	=	6.86	ลบ.ม.
- ปริมาตรถังเก็บตะกอน	=	8.0	ลบ.ม.
- ใช้ปั๊มดูดตะกอน Submersible Sludge Pump ขนาด 0.5 KW จำนวน 1 ชุด			

ก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อแยกตะกอน จะใช้ถังเก็บมีเทนขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ใบ และถังขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ใบ ปริมาตรรวม 4,500 ลิตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,484.224 ลิตร/วัน ซึ่งจะนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหุงต้มต่อไป สำหรับการกำจัดเชื้อโรคจาก Aerosol ในบ่อเดิมอากาศ โครงการเลือกกำจัดโดยวิธีเติม Ozone ด้วยอัตราการเติม 230 มิลลิกรัม/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ Ozone ของบ่อเดิมอากาศ 223.92 มิลลิกรัม/ชั่วโมง และตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนของบ่อตกตะกอน จะสูบน้ำหมุนเวียนตะกอนกลับไปยังบ่อเดิมอากาศ ซึ่งติดตั้งถังเติม Ozone ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำทิ้งหลังจากผ่านบ่อตกตะกอนแล้ว จะไหลผ่านตัวคัดตะกอน แล้วจึงระบายออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ และปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นทั้งหมดในบ่อตกตะกอน จะสูบไปเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอน ซึ่งจะถูกสูบไปกำจัดโดยใช้บริการรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุกๆ 6 เดือน

น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการ บางส่วนจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่ดินภายในโครงการด้วยระบบท่อซึมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ โดยน้ำทิ้งที่สูบไปรดน้ำต้นไม้บนพื้นดินคิดอัตราการใช้น้ำ 0.042 ลบ.ม./ตารางเมตร จะใช้ประมาณ 17.53 ลบ.ม./วัน (ที่เหลืออีกประมาณ 86.96 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ) และกำหนดให้สูบไปรดในเวลาตอนเช้ามืด และตอนเที่ยงเท่านั้น ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่บริเวณชั้นล่างน้อยที่สุด รวมทั้งมีการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่า น้ำที่นำไปรดต้นไม้จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียในโครงการ

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process ของโครงการ จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะได้คุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. ที่เป็นอาคารชุด จำนวน 100 – 499 ห้องนอน กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล.(โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเทียบเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำกับอาคารชุดพักอาศัย)

1.9 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีอรุณ เป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำทิ้ง โดยโครงการได้จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการระบบระบายน้ำเสีย และระบบป้องกันน้ำท่วม เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายใน โครงการ และภายนอกโครงการ ดังนี้

1.9.1 ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนในโครงการ แบ่งได้เป็น ระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคารและระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโครงการ ใช้ท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้ว รองรับน้ำจากชั้นลาดฟ้าลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารก่อนรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตบางกอกใหญ่ต่อไป

1.9.2 ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักชั้นต่างๆ ของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดต่างๆดังนี้

- ท่อน้ำเสีย (W) ที่เกิดจากการอาบน้ำ ซักล้าง และการทำอาหาร มีเส้นท่อในแนวดิ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 4 นิ้ว และเส้นท่อในแนวราบขนาด Ø 8 นิ้ว โดยน้ำทิ้งจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
- ท่อน้ำเสียที่เป็นน้ำโสโครก (S) จากส้วม มีเส้นท่อในแนวดิ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 6 นิ้ว และเส้นท่อในแนวราบขนาด Ø 8 นิ้ว โดยต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียในโครงการทั้งหมด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยน้ำเสียจากห้องพักในชั้นที่ 1 จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนแล้วจึงเข้าถังบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายผ่านบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

1.9.3 การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นอาคารศรีอรุณ เป็นพื้นที่ว่าง (เดิมเป็นบึงน้ำมันซึ่งเลิกกิจการและรื้อถอนไปแล้ว) และเมื่อมีการพัฒนาเป็นโครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณแล้วพื้นที่จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ อาคาร ถนน ลานจอดรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยใช้ท่อระบายน้ำฝนในการรวบรวมและชะลอการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดต่างๆได้ ดังต่อไปนี้

1) การคำนวณปริมาณน้ำฝน

ในการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ใช้สมการ Rational Method สำหรับอัตราการระบายน้ำฝนที่คำนวณได้ มีรายละเอียด ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| - อัตราการระบายน้ำฝนก่อนการพัฒนา | 185.03 ลบ.ม./180 นาที |
| - อัตราการระบายน้ำฝนหลังการพัฒนา | 251.64 ลบ.ม./180 นาที |
| - ระยะเวลาหน่วงน้ำ | 180 นาที |
| - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง | 66.61 ลบ.ม. |
| - อัตราการระบายน้ำทิ้ง | 13.08 ลบ.ม. |

- ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงจริง 79.69 ลบ.ม.
(รวมการชดเชยในส่วนของการระบายน้ำทิ้ง)

2) การจัดการระบายน้ำ

การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม 185.03 ลบ.ม./180 นาที เป็น 251.64 ลบ.ม./180 นาที ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 66.61 ลบ.ม./180 นาที รวมการชดเชยในส่วนของการระบายน้ำทิ้ง 13.08 ลบ.ม./180 นาที

ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำฝนที่จะต้องหน่วงเท่ากับ 79.69 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเก็บกัก 85 ลบ.ม. และน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 251.64 ลบ.ม./180 นาที จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำด้านหลังโครงการที่มีความสามารถกักเก็บน้ำ 85 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาตรเก็บกักของบ่อหน่วงน้ำ) สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่านี้ช่วงฝนตกโครงการจะสูบน้ำออก ให้มีอัตราการระบายไม่เกินอัตราก่อนมีโครงการ และเมื่อฝนหยุดตก โครงการจะสูบน้ำส่วนที่เก็บกักระบายออก ประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้) ในอัตราสูบน้ำไม่เกิน 1.00 ลบ.ม./นาที ไม่เกินอัตราการนี้ไม่มีโครงการเป็นระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือ (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังใต้ดินของโครงการ ประกอบด้วยองค์ประกอบดังนี้

1) บริเวณทางขึ้น – ลงชั้นใต้ดินจากชั้นที่ 1

จุดที่อยู่แนวขอบเขตอาคารบริเวณทางขึ้น-ลง มีร่องระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรงเหล็กปิดบนราง ขนาดกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร ลึก 5-10 เซนติเมตร และวางตัวลาดเอียงไปทางทิศใต้ของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนในโครงการที่อยู่ติดกับถนนอิสราฟ 38 ร่องระบายน้ำฝนดังกล่าวจะดักน้ำฝนที่ตกบนลานนอกชายคาอาคารไม่ให้ไหลลงพื้นใต้ดิน

2) บริเวณชั้นใต้ดิน

ที่ขอบเขตด้านหลังที่จอดรถยนต์ทั้งสองฝั่งของชั้นใต้ดิน มีร่องระบายน้ำฝนและฝาดะแกรงเหล็กปิดบนรางขนาดร่องระบายน้ำกว้าง 30 เซนติเมตร และ 20 เซนติเมตร ลึก 5 เซนติเมตร จากจุดเริ่มต้น

ทางทิศเหนือของอาคารและลาดเอียงไปทางทิศใต้มีระดับความลึกบริเวณปลายร่องน้ำประมาณ 15-20 เซนติเมตร เข้าสู่บ่อพักน้ำ (บ่อสูบน้ำ) ที่บ่อพักน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กจำนวน 2 เครื่อง ขนาดของ

อัตราสูบน้ำเครื่องละ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 6 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำฝนในบ่อพักน้ำจะถูกสูบจากบ่อพักขึ้นใต้ดินขึ้นไปบนพื้นดินลงท่อระบายน้ำฝนของโครงการด้านทิศใต้ติดแนวถนนซอยอิสรภาพ ซึ่งจะไหลลงบ่อหนองน้ำฝน

3) บ่อพักน้ำ และเครื่องสูบน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ มีลักษณะรายละเอียดดังนี้

- ขนาดบ่อ กว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 0.5 x 1 x 1 เมตร

- เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.25 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละชุดมีอัตราสูบน้ำ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 6 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

สำหรับปริมาณน้ำฝนในพื้นที่ชั้นใต้ดินประเมินโดยคิดว่ามีน้ำฝนสาบบริเวณพื้นที่ทางขึ้น-ลง ลานจอดรถใต้ดินหลังแนวร่องระบายน้ำ (Gutter) แนวแรกที่ยกน้ำฝนจากพื้นที่ถนนหน้าทางขึ้น-ลงชั้นใต้ดิน พื้นที่ด้านหลังทางขึ้น-ลง จากแนวร่องน้ำแรกมีพื้นที่ประมาณ 36 ตารางเมตร คิดอัตราฝนตกที่ความเข้มสูงสุด 10 นาทีแรก ของกรุงเทพมหานคร 165 มม./ชั่วโมง มาคิดปริมาณน้ำฝน

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} \times CIA$$

$$V = \text{ลบ.ม./วินาที}$$

$$C = \text{สัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำบนพื้นคอนกรีตผิวขรุขระ 0.82}$$

$$I = \text{ความเข้มฝน 165 มม./ชั่วโมง}$$

$$A = \text{พื้นที่รับน้ำฝน 36 ตารางเมตร}$$

$$Q = 0.0013 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

$$= 4.87 \text{ ลบ.ม./ชั่วโมง}$$

Q เครื่องสูบน้ำ กำหนดอัตราสูบต่อเครื่อง คือ 6 ลบ.ม./ชั่วโมง สามารถควบคุมการระบายน้ำฝนที่จะไหลลงสู่ชั้นใต้ดินไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง แต่ในกรณีเกิดอุทกภัย ถ้าอัตราน้ำหลากท่วมเข้ามาไม่เกิน 6 ลบ.ม./ชั่วโมง ก็สามารถจะสูบน้ำระบายออกได้ทัน แต่ถ้ามีอุทกภัยน้ำท่วมรุนแรงทางโครงการจะตรวจสอบข้อมูลข่าวสารทางราชการ เพื่อแจ้งเตือนให้ผู้เช่าพักอาศัยอพยพหนีไปยังที่อื่นๆตามข้อมูลที่ได้รับทราบจากทางราชการและหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วม

1.10 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนห้องพัก 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน มีจำนวนผู้อยู่อาศัยประมาณ 651 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 6 คน ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการบริโภคของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และแหล่งอื่นๆและเนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย จึงก่อให้เกิดขยะอันตรายเพียงเล็กน้อย เท่านั้น ได้แก่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องใช้ไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมีที่ใช้ในการทำความสะดวกอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยภายในอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สำหรับการประเมินปริมาณมูลฝอยในช่วงดำเนินการ มีดังนี้

● ส่วนห้องพักอาศัย

- ห้องพักอาศัย จำนวน 203 ห้อง มีผู้พักอาศัย 651 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน

(เกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

$$\text{ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น} = 651 \times 3 / 1,000 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

● ส่วนร้านค้า

- ร้านค้า จำนวน 14 ร้าน จำนวน 42 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน

(เกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น} &= 42 \times 3 / 1,000 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 0.13 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

● ส่วนบริการ

- เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร จำนวน 6 คน คิดปริมาณการเกิดมูลฝอย 1.98 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.66 กก./คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุคมสิน โรจน์, 2537)

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น} &= 6 \times 1.98 / 1,000 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 0.01 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

● ปริมาณขยะรวมทั้งโครงการ

- รวมปริมาณมูลฝอย $= 1.95 + 0.13 + 0.01 \text{ ลบ.ม./วัน}$
 $= 2.09 \text{ ลบ.ม./วัน}$

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการประมาณ 2.09 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็นขยะแห้ง 1.25 ลบ.ม./วัน และขยะเปียก 0.84 ลบ.ม./วัน (สัดส่วนของขยะแห้งต่อขยะเปียก = 3 : 2 ที่มา : องค์ประกอบและปริมาณขยะมูลฝอยพื้นที่กรุงเทพมหานคร เว็บไซต์ของกรมควบคุมมลพิษ

https://www.pcd.go.th/info_serv/waste.html)

● ชนิดและปริมาณขยะอันตราย

- ขยะเสียดไฟง่าย ได้แก่

: น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว เช่น น้ำมันเครื่อง น้ำมันเบรก น้ำมันหล่อลื่นเครื่องยนต์ เป็นต้น

: อินทรีย์สารที่ติดไฟได้ เช่น น้ำมันเบนซิน กาว สี ตัวทำละลาย ทินเนอร์ เป็นต้น

- ขยะเสียเป็นพิษ ได้แก่

: สารฟอสฟอรัสของเสียที่มีฟอสฟอรัส เช่น บัลลาสต์ หลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น

: สารเคมีเป็นพิษ เช่น สารทำความสะอาด สารกำจัดแมลง สารกำจัดเชื้อรา ยาหมอยา เป็นต้น

: ถ่านไฟฉาย

: สารลดความร้อนในเครื่องยนต์

- อัตราการเกิดขยะอันตราย

จากรายงานการศึกษา สำรวจ วิเคราะห์ และจัดทำแนวทางการบริหารและจัดการของเสียอันตรายจากชุมชนกรมควบคุมมลพิษ (2541) พบว่า ปริมาณของเสียอันตรายจากบ้านพักอาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2540 มีปริมาณ 7,054,327 กิโลกรัม และจำนวนประชากรกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2540 มี 5,604,772 คน (กองวิชาการแผนสำนักผังเมือง) ดังนั้น จึงประมาณได้ว่า

อัตราการเกิดของเสียอันตรายของชุมชนในกรุงเทพมหานคร

$$= \frac{7,054,327 \text{ กิโลกรัม/ปี}}{5,604,772 \text{ คน}}$$

$$= 1.3 \text{ กิโลกรัม/คน/ปี}$$

- ปริมาณขยะอันตราย

อาคารของโครงการมีจำนวนห้องพัก 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน จำนวนผู้อยู่อาศัย 651 คน เจ้าหน้าที่ 6 คน รวมเป็น 657 คน ดังนั้นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

$$= (657 \times 1.3)$$

$$\begin{aligned} &= 854.10 \quad \text{กิโลกรัม/ปี} \\ &= 2.34 \quad \text{กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 7.02 ลิตร/วัน} \end{aligned}$$

● ห้องพักขยะรวม

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการประมาณ 2.09 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปิดปากถุงมิดชิด แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณอาคารชั้นล่าง มีความจุรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) แบ่ง เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง (ความจุ 1.5 x 2.0 x 1.2 ลบ.ม.) และห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง (ความจุ 1.5 x 2.0 x 1.2 ลบ.ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน ($7.2 \div 2.09$) ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร (บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1) เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ สามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก

เมื่อฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บขนมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว พนักงานจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้ง โดยน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ด้วยท่อระบายน้ำขนาด Ø 8 นิ้ว เพื่อบำบัดต่อไป

● วิธีการรวบรวมมูลฝอย

1. ผู้พักอาศัย รวบรวมมูลฝอยในห้องพักมาทิ้งในถังขยะของห้องพักขยะส่วนกลางที่จัดไว้ให้ในแต่ละชั้น (ซึ่งบรรจุถุงดำสำหรับรองรับมูลฝอยไว้เรียบร้อยแล้ว) แบ่งเป็นถังใส่มูลฝอยเปียก ถังใส่มูลฝอยแห้ง และถังใส่มูลฝอยอันตราย

2. เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดทำกรรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะของห้องพักขยะส่วนกลางในแต่ละชั้น ไปเก็บไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ดำเนินการคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ออกจากกัน โดยมูลฝอยอันตรายจะแยกจากมูลฝอยแห้งทั่วไป และนำไปใส่ถุงดำเก็บไว้ในถังขยะในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมีการติดป้ายที่ถังขยะว่า “ขยะอันตราย” อย่างชัดเจน

3. รอรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาทำการเก็บขนต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากเกินที่เก็บไว้ได้ โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากในกรณีที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานที่รับกำจัดขยะอันตราย เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (GENCO)

โทรศัพท์ 02-502-0090-7 หรือ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ซึ่งทั้งสองบริษัทที่กล่าวมาได้ให้บริการกำจัดขยะอันตรายให้กับเอกชนอยู่แล้ว ดังนั้น จะสามารถให้บริการได้

4. เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการล้างห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกครั้งที่หลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เพื่อรอการเก็บขนขยะครั้งต่อไป

1.11 ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้พลังงานไฟฟ้าเพื่อกิจกรรมต่างๆภายในโครงการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานบุรี ด้วยกำลังส่ง 24 kv โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Outdoor Oiltype Cast Resin ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV – 416/240 V. 3 Phase 50 Hz และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิทช์ไฟฟ้าแรงต่ำภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ ยังมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งจะทำงานเมื่อไฟฟ้าดับ โดยจะติดตั้งให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร

อนึ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง ตามมาตรฐานการติดตั้งงานไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสายหรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนังกำแพง

1.12 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วย สัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และระบบตรวจจับควัน ซึ่งติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆของอาคาร และในส่วนระบบรักษาความปลอดภัยจัดให้มียามรักษาการณ์ควบคุมการเข้าออกตัวอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.12.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ตู้ดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบตรวจจับควัน ถังเคมีดับเพลิง บันไดหนีไฟ และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร

ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ใช้ระบบดับเพลิงแบบท่อเย็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) จำนวน 2 ท่อ ขนาด Ø 4 นิ้ว ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง 2 จุด คือบริเวณทางเดินภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร

2) ตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)

โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง โดยภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ครอบคลุมรัศมี 30 เมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมทั้งฝาคอปกและโซ่ร้อย ตู้ดับเพลิงออกแบบสำหรับผู้ปฏิบัติงาน และพนักงานดับเพลิงสามารถใช้ดับเพลิงได้ โดยมีความสูงส่วนบนสุดของตู้ไม่เกิน 1.5 เมตร สำหรับตำแหน่งการติดตั้ง จะติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 8 ชั้นละ 2 จุด โดยชั้นใต้ดินจะติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟและบริเวณด้านหน้าห้องน้ำด้านทิศใต้ของอาคาร ชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือส่วนชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และทางเข้าบันไดหนีไฟ รวมทั้งโครงการมีตู้ดับเพลิงทั้งหมด 18 จุด

3) ระบบเตือนอัคคีภัย

โครงการทำการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยในทุกๆพื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ดังนี้ ชั้นใต้ดินติดตั้ง 2 จุด คือบริเวณทางลาดขึ้นสู่ชั้นที่ 1 และบริเวณทางเข้าบันไดหลัก ส่วนชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์และบริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟนอกจากนี้ยังได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในลานจอดรถชั้นใต้ดิน ห้องพักทุกห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดินในทุกชั้นอีกด้วย

4) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีบริเวณส่วนต่างๆของโครงการ โดยทำการติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 6 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 4 จุด และชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ชั้นละ 4 จุด รวมทั้งโครงการ

ติดตั้งจำนวน 8 จุด ซึ่งถึงดับเพลิงเคมีจะเป็นชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 4 กิโลกรัม แวนติดผนังที่ความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถึง

5) บันไดหนีไฟ

อาคารโครงการมีบันไดหนีไฟ 2 ที่ คือ บันไดหลัก อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่ จะเชื่อมต่อ จากชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 8 และมีป้ายทางออกฉุกเฉิน (ตัวหนังสือสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น

6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการ มีการติดตั้งระบบสายล่อฟ้า ที่ทำด้วยแท่งทองแดง เปลือย ขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร ต่อสายลงสู่พื้นดิน (สายดิน)

1.12.2 ระบบรักษาความปลอดภัย

1) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Lighting Unit)

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้นของอาคาร โดยชั้นใต้ดินติดตั้งจำนวน 8 จุด เพื่อให้สามารถให้แสงสว่างได้แก่ทุกพื้นที่ภายในชั้น ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 6 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดและทางเดินภายนอกอาคาร ส่วนชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 8 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดและทางเดินภายในชั้น ส่วนชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 7 จุด บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดและทางเดินภายในชั้น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินใช้แบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท.

2) หน่วยรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ จำนวน 2 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 1 คน ประจำอยู่บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการรวมทั้งคอยตรวจตราดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

1.12.3 พื้นที่จุดรวมพลหนีไฟ

โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 657 คน (ผู้พักอาศัย 651 คน และเจ้าหน้าที่ดูแล
อาคาร 6 คน) ในการกำหนดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยจะคิด 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น พื้นที่โครงการ
ต้องมีขนาดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย เท่ากับ 164.25 ตารางเมตร

1.13 ระบบการจราจร

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตไม่มีเกาะ
กลางถนน และมีฟุตบาท แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ความกว้างของถนนเฉลี่ย
7.55 เมตร โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออก โครงการทางเดียว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้เส้นทางเข้า –
ออก โครงการ ผ่านถนนซอยอิสราภาพ 38

การจราจรภายในโครงการ ประกอบด้วย ประตูทางเข้า – ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนซอย
อิสราภาพ 38 มีความกว้าง 6.00 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร และมีการจัดการจราจรแบบเดิน
รถ 2 ทิศทาง

โครงการมีที่จอดรถ 2 แห่ง คือ ที่จอดรถในชั้นที่ 1 สามารถจอดรถได้ 19 คัน และที่จอดรถในชั้นใต้
ดิน สามารถจอดได้ 38 คัน ดังนั้น ที่จอดรถของโครงการสามารถรองรับรถได้รวมทั้งหมด 57 คัน

1.14 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type System) โดยติดตั้งในห้องพัก
ชั้นที่ 1 ห้องละ 1 ตัว โดยเลือกใช้ขนาด 12,000 BTU ส่วนห้องพักในชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 จะเลือกใช้พัดลมไม่มี
การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ สำหรับการระบายอากาศของชั้นใต้ดิน โครงการจะระบายอากาศออกด้วยวิธีกล
ซึ่งสามารถแสดงวิธีการคำนวณระบบระบายของชั้นใต้ดิน ดังนี้

พื้นที่ของชั้นใต้ดิน	=	879	ตารางเมตร
ความสูงของชั้น	=	2.40	เมตร
ความต้องการระบายอากาศ	=	4	Air change
ปริมาณการระบายอากาศ	=	879 x 2.40 x 4	ลบ.ม./ชั่วโมง
	=	8,438.40	ลบ.ม./ชั่วโมง
	=	4,963.19	ลบ.ฟุต/นาที

$$\begin{aligned}\text{Safety factor } 5 \% &= 4,963.19 \times 1.05 \text{ ลบ.ฟุต/นาทึ} \\ &= 5,211.35 \text{ ลบ.ฟุต/นาทึ}\end{aligned}$$

โครงการจึงเลือกใช้พัดลมระบายอากาศ แบบ Axial fan ขนาด 3,745 ลบ.ฟุต/นาทึ ที่ความดัน 0.4 inch of water จำนวน 2 เครื่อง โดยติดตั้งให้อยู่ในจุดอัด แล้วต่อท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 20 นิ้ว จำนวน 2 เส้น ระบายไปยังชั้นเหนือพื้นดิน โดยให้อากาศระบายออก ไม่มีสิ่งกีดขวางและอยู่สูงกว่าระดับพื้นดินอย่างน้อย 0.6 เมตร

1.15 ทัศนียภาพของโครงการ

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ มีจำนวนผู้พักอาศัย 657 คน มีการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 779.97 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันชนทั้ง 4 ด้าน

1) การจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ ประกอบด้วย

- พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) ขนาดพื้นที่ 412.12 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าของอาคาร ขนาดพื้นที่ 360.81 ตารางเมตร
- รวมพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) และบนดาดฟ้า เท่ากับ 772.93 ตารางเมตร

รายละเอียดของการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า สรุปได้ดังนี้

(1) พื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย

- พื้นที่ปลูกต้นไม้รวมกัน 176.32 ตารางเมตร และในส่วนพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ขึ้นซ้อนทับกับพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ต้นโมกหอม ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะม่วง และทุกระจง) บริเวณทิศเหนือของโครงการ ทำให้มีพื้นที่เป็นต้นไม้ เท่ากับ 99.22 ตารางเมตร

- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น ต้นโมกหอม ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะม่วง ทุกระจง และไม้พุ่ม เช่น ขบา เวอร์บีนา พื้นที่รวมกัน 312.9 ตารางเมตร

- สรุปพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 207.7 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม 105.2 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 176.32 ตารางเมตร แต่ขนาดที่ดินปลูกหญ้าจริง 99.22 ตารางเมตร (หักพื้นที่ของไม้ยืนต้นที่ปลูกซ้อนทับ) รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้บนดินเท่ากับ 412.12 ตารางเมตร

(2) พื้นที่สีเขียวบนคาบฟ้าขนาด 360.81 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 238.72 ตารางเมตร และสนามหญ้า

2) เปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดกฎเกณฑ์ด้านสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้มีบนพื้นดินชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องให้เป็นต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายของ สผ. เรื่องการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 50 ในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

การเปรียบเทียบความสอดคล้องกับกฎเกณฑ์ข้อกำหนดพื้นที่สีเขียว

(2) พื้นที่สีเขียวบนดินมี 412.12 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 53.31 ของทั้งหมด ($412.12 \times 100 \div 772.93$) จึงมากกว่าร้อยละ 50 ซึ่งเกณฑ์ที่ให้บนดินต้องมีไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

(3) พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นบนดิน 207.7 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 50.39 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน ($207.7 \times 100 \div 412.12$) ซึ่งได้เกณฑ์ต้องมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน

(4) พื้นที่สีเขียวบนดินมี 412.12 ตารางเมตร และโครงการมีที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 30 ของ พื้นที่ดินโครงการ คือ 535.2 ตารางเมตร (พื้นที่ดินโครงการ 1,784 ตารางเมตร $\times 30 \div 100$) และร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง คือ 267.6 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนดินเท่ากับ 412.12 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 77.01 ($412.12 \times 100 \div 535.2$) ซึ่งได้เกณฑ์ต้องมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

สำหรับรายละเอียดของน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นจากพื้นที่สีเขียวบนอาคาร แสดงได้ดังนี้

จากสูตร $W = VDT$

เมื่อ $W =$ น้ำหนักของวัตถุ (กก.)

$V =$ ปริมาตรของวัตถุ (ลบ.ม.)

$DT =$ ความหนาแน่นของวัตถุ (กก./ลบ.ม.)

1. สนามหญ้า มีความสูงประมาณ 0.1 เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 120 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร สนามหญ้าจะมีน้ำหนักเท่ากับ 12 กิโลกรัม

2. ไม้พุ่ม (ต้นเวอร์บีน่า) มีความสูงเฉลี่ยประมาณ 0.3 เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 120 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ไม้พุ่มจะมีน้ำหนักเท่ากับ 36 กิโลกรัม
3. ไม้ยืนต้นขนาดเล็กและพันธุ์ไม้ตระกูลปาล์ม มีความสูงเฉลี่ย 205 เมตร มีพุ่มใบ 2 ลูกบาศก์เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 240 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นขนาดเล็กและพันธุ์ไม้ตระกูลปาล์ม จะมีน้ำหนักเท่ากับ 480 กิโลกรัม
4. ดินปลูกและวัสดุรองพื้น มีความหนาเฉลี่ยประมาณ 0.3 เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 1,200 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ดินปลูกและวัสดุรองพื้น จะมีน้ำหนักเท่ากับ 360 กิโลกรัม
5. น้ำรดน้ำต้นไม้ มีปริมาตร 1.7 ลิตร/ตร.ม. ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 1,000 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะมีน้ำหนักของน้ำเท่ากับ 1.7 กิโลกรัม
6. ระบบท่อน้ำต้นไม้ ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะมีน้ำหนักประมาณ 1 กิโลกรัม
7. ม้านั่ง จะมีน้ำหนักประมาณ 50 กิโลกรัม/ตารางเมตร

ดังนั้น จะมีน้ำหนักสูงสุดของพื้นที่สีเขียว บนอาคารส่วนที่ปลูกต้นไม้ (ไม้ยืนต้นขนาดเล็กและพันธุ์ไม้ตระกูลปาล์ม ดิน และน้ำรดน้ำต้นไม้) เท่ากับ 841.70 กิโลกรัม/ตารางเมตร ส่วนบริเวณที่มีม้านั่ง จะมีน้ำหนัก 50 กิโลกรัม/ตารางเมตร และบริเวณที่มีท่อจ่ายน้ำ รดน้ำต้นไม้ ไม้พุ่ม (ต้นเวอร์บีน่า) ดิน และน้ำรดน้ำต้นไม้ จะมีน้ำหนัก 389.70 กิโลกรัม/เมตร โดยโครงการได้มีการออกแบบ พื้นที่ชั้นดาดฟ้า ให้สามารถรองรับน้ำหนักได้ 1,500 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักของพื้นที่สีเขียว บนอาคารที่ออกแบบให้อยู่ บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าได้

2

บทที่

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6265 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555 โดยวิธี Walk – Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของ โครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง ตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาพผนวก

2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ความร้อนหรืออุณหภูมิ ที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.02 °C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.97°C เป็น 28.99°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและอุณหภูมิ 28.99 °C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2) รูปต้นไม้อยู่</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.2 เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของ เสี่ยงจากโรงงานที่อยู่ตรงข้ามทางเข้า – ออก โครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านข้างอาคารที่อยู่ตรงข้ามกับโรงงานในซอยอิสรภาพ 38 ช่วยให้อุดซับเสียงให้น้อยลง - บริเวณพื้นที่หนึ่งของอาคารโครงการด้านอยู่ติดกับถนนอิสรภาพ 38 ซึ่งอยู่ตรงข้ามโรงงาน ออกแบบเป็นที่ห้องโถงลิฟท์และห้องสำนักงาน ของอพาร์ทเมนต์ที่ไม่มีห้องพักที่จะได้รับผลกระทบ จากเสียงของโรงงาน 	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกถัษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ</p> <p>ทางโครงการออกแบบเป็นพื้นที่ห้องโถงลิฟท์ และห้องสำนักงาน ของอพาร์ทเมนต์ที่ไม่มีห้องพักที่จะได้รับผลกระทบ จากเสียงของโรงงาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2) รูปต้นไม</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการช่วยควบคุมรถยนต์เข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ - จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้าทิศทางออกรถ ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ - ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุกงและกระจกบาน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป 	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ตามมาตรการกำหนดฯ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11) รูปปรก</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายจราจร</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ (ต่อ)</p> <p>- ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจนและมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่าน โดยจัดทำแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟต์และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว</p>	<p>รายการเดียวการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์การจราจรและป้ายสถานที่ต่างๆเพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการและได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>ทางโครงการจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณ โถงลิฟท์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p> <p>ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1,17) ป้ายศรีธรรม ไฟส่องสว่าง</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายณรงค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบด้านจราจรภายในโครงการและความเพียงพอของที่จอดรถ</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการเข้าไปจอดตรงที่จอดรถที่ติดกับทางเข้าจอด เมื่อที่จอดรถอื่น ๆ เต็มแล้ว</p> <p>- บริเวณทางออกก็มีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกเงา เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านด้านทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว จอดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11) รูปปรก</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) รูปพื้นที่จอดรถ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</p> <p>- ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ถ้าที่จอดรถเต็มแล้วจะได้รับแจ้งให้ทราบว่า ไม่สามารถนำรถมาใช้จอดรถของโครงการได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบว่า ไม่สามารถจอดรถได้ และห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ และข้างเคียง เพื่อไม่ให้เกิดขวางการเข้า-ออกของรถ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่านสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟต์และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p>	<p>ทางโครงการจะมีการแจ้งที่จะเข้ามาเช่าห้องพักจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว</p> <p>ทางโครงการได้มีประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟต์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายรถจอด</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร (ต่อ)</p> <p>- ในกรณีที่เกิดการจราจรของโครงการ(อาคารศรีอรุณ) ไม่เพียงพอสำหรับให้ผู้เข้าพักรถที่จะนำรถมาจอดหลังจากที่จอดรถผู้เช่าเดิมในโครงการจอดเต็มแล้ว ให้โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงที่จอดรถให้เข้าบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สามารถเดินไป-กลับ ระหว่างที่จอดรถกับอาคารโครงการ ในกรณีที่เกิดการจราจรของโครงการไม่เพียงพอ</p> <p>สำหรับให้ผู้เข้าพักรถที่จะนำรถมาจอดหลังจากที่จอดรถผู้เช่าเดิมในโครงการจอดเต็มแล้ว</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับทางกรุงเทพมหานคร ในการขอให้ตัดถนนทางใหม่จากซอยสีสุราษฎร์ 38 เพื่อช่วยให้รถยนต์เข้า-ออก ซอยสีสุราษฎร์ 38 สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น</p>	<p>ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ถึงที่จอดรถให้เข้าบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สามารถเดินไป-กลับ ระหว่างที่จอดรถกับอาคารโครงการ ในกรณีที่เกิดการจราจรของโครงการไม่เพียงพอ</p> <p>สำหรับให้ผู้เข้าพักรถที่จะนำรถมาจอดหลังจากที่จอดรถผู้เช่าเดิมในโครงการจอดเต็มแล้ว</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับทางกรุงเทพมหานคร ในการขอให้ตัดถนนทางใหม่จากซอยสีสุราษฎร์ 38 เพื่อช่วยให้รถยนต์เข้า-ออก ซอยสีสุราษฎร์ 38 สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายรถเมล์</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.2 การใช้น้ำ</p> <p>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 142.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 126.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปขนาดฟ้าขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม.</p> <p>- ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อ สำนักงานประปา สาขาภาษีเจริญ เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการและนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณคาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด</p> <p>ทางโครงการจะติดต่อ สำนักงานประปา สาขาภาษีเจริญ เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียงก่อนเปิดดำเนินการโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 4) ถังน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีถังดักไขมันในห้องพักชั้นที่ 1 ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge Process โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>- ให้อำนาจหน้าที่ที่ความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ประสบการณ์คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนดฯ ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 12)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 12)</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบบารดน้ำต้นน้ำประมาณ 17.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้สูบลไปรดต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในช่วงเช้ามีเวลาประมาณ 05.00-05.30 น. และช่วงเย็นเวลา ประมาณ 12.30-13.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร</p> <p>- การรบกวนต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และให้มีป้ายติดบริเวณบ่มสูบน้ำและแนวท่อซีเมนต์ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่า เป็นแนวท่อซีเมนต์รดน้ำต้นไม้นอกจากนี้ทั้งโครงการ ห้ามใช้อุปกรณ์บริโภคโดยเด็ดขาด</p> <p>- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ดูแลตะกอนในถังแยกกากเก็บตะกอนไปกำจัด</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง</p> <p>1</p> <p>(รูปที่ 10)</p> <p>รูปรดน้ำ</p> <p>ภาคผนวก ง</p> <p>3</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- ให้อัฒจันทร์จากบ่อตกไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ขนไปกำจัด</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาคผนวก ง 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยหรือ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.4 การระบายน้ำฝน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการ ระบายน้ำสู่ภายนอก</p> <p>- จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุเก็บกัก 85 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ)</p>	<p>ทางโครงการ ได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>ทางโครงการ ได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 13) รูปบ่อหน่วง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.4 การระบายน้ำฝน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำท่วมในชั้นใต้ดิน</p> <p>- กรณีน้ำท่วมปกติ (ช่วงฝนตกตามฤดูกาล) คือ น้ำไหลลงชั้นใต้ดิน เมื่อฝนตกมีมาตรการ ดังนี้</p> <p>1)โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำถาวรสูบน้ำจากชั้นใต้ดินระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำ บนชั้น 1 (ชั้นพื้นดิน) และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2)ใช้เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่มาช่วยสูบน้ำ ถ้าหากมีน้ำท่วมเกินอัตราสูบของเครื่องสูบน้ำถาวร</p> <p>- กรณีน้ำท่วมรุนแรง คือ มีน้ำท่วมหลากภายนอกพื้นที่โครงการมีมาตรการดังนี้</p> <p>1) เมื่อทราบว่ามิสเตอร์สถานการณ์น้ำท่วมรุนแรงจะเกิดขึ้น ให้แนะนำผู้เช่าพักอาศัยอพยพขนถ่ายออกจากชั้นใต้ดิน ไปหาที่จอดรถภายนอกอาคารศรีอรุณ ที่ปลอดภัยจากน้ำท่วม</p>	<p>หากมีกรณีน้ำท่วมทางโครงการจะปฏิบัติ ตาม มาตรการกำหนดฯ (แต่ พื้นที่ตั้งโครงการ ก็ไม่เคยมีน้ำท่วม)</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.4 การระบายน้ำฝน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำท่วมในพื้นที่ดิน (ต่อ)</p> <p>2) คัดตั้งกระสอบทรายบริเวณทางขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน และรอบอาคารศรีธรรมที่อาจเป็นช่องทางให้น้ำไหลเข้าสู่ชั้นใต้ดิน และใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำระบายออกสู่ภายนอกชั้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำถาวรที่ติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ช่วยเสริมถ้าจำเป็น</p> <p>3) กรณีไม่สามารถสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากอาคารได้ทัน น้ำที่หลากท่วมเข้ามากรณีนี้แนะนำให้ผู้ใช้พักอาศัยหาพื้นที่อพยพไปพักอาศัยในที่ปลอดภัยจากน้ำท่วม โดยจัดหาข้อมูลข่าวสารให้ผู้เช่าพักอาศัยได้ทราบถึงสถานที่หรือหน่วยงานที่เป็นพื้นที่อพยพ</p>	<p>ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ ประจำเตรียมพร้อมไว้จำนวน 2 เครื่อง (1 เครื่องเปิดใช้อยู่ประจำอีกเครื่องช่วยเสริม แต่หากมีกรณีน้ำท่วมทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิดและให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง หลังที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บ ขนขยะไปกำจัดแล้ว</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นล่างของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่เป็นพลาสติกที่สามารถนำกลับมารีไซเคิล(recycle) ส่วนกระดาษA4ได้นำกลับมาใช้ซ้ำ(อีกด้านหนึ่ง เพื่อลดการตัดต้นไม้), รวมทั้งหนังสือเรียนก็นำมาแจกจำหน่ายให้เด็กนักเรียนที่ยากไร้ นำกลับไปใช้เรียน, ส่วนขยะที่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้า นำมาซ่อมแซมนำกลับมาใช้, ส่วนเสื้อผ้ารองเท้ากระเป๋าและวัสดุที่เป็นกล่องพลาสติก นำไปทำความสะอาดและนำไปจำหน่าย เป็นรายได้ค่าใช้สาธารณูปโภค ทำให้ปริมาณขยะในอาคาร ลดลงจำนวนเกินกว่าครึ่ง</p> <p>ทำให้ขยะที่เหลือมีจำนวนน้อยลงมากๆ ก็ได้รวบรวมรอการจัดการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ง 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพประกอบ มาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอย จากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนของ ห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อ ผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยเหลือปริมาณมูลฝอย ที่สำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่น ให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขนได้</p> <p>- จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ ต่างๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะแห้งทั่วไป เมื่อขยะมีปริมาณมาก ก็จะ ติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อ ให้หน่วยงานเอกชน มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกต้องไป</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะ คัดแยกมูลฝอย จากทั้งในส่วนห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยแยกขยะมูลฝอย ที่เป็นขยะมูลฝอยขยะเปียก,ขยะแห้ง ที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หรือซากเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ (ก็ได้มีการ ซ่อมแซมและนำ จำหน่าย ให้กลับไปใช้ใหม่ในราคาถูกกว่าครึ่ง ดังที่ทราบเรียนไว้ ข้างต้น)</p> <p>ส่วนขยะหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือขยะสารเคมี และอื่นๆ ก็ได้มีการคัดแยก รวบรวม จัดเก็บ เป็นขยะอันตรายใส่ถุง จากขยะ อื่น เพื่อให้สำนักงานเขต และ มารับกำจัดต่อไป..</p>	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 14 มี 3 รูป)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ดัดแปลงป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอยและการทิ้งมูลฝอย แยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณใกล้เคียงกับบันไดหลัก และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่างประหยัดและใช้ชนิดเดิม และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>- มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกวัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือให้ผู้เช่า ช่วยคัดแยก ขยะจากพลาสติกและขยะเปียกก่อนทิ้งทุกครั้ง โดยมีถังรองรับขยะ ไว้แต่ละประเภท อยู่ในบริเวณชั้นล่าง</p> <p>ทางโครงการได้ ให้คนเช่าที่พักอาศัยได้ จัดเก็บขยะใส่ถุงดำ โดยให้คัดแยกขยะให้เรียบร้อย และนำมาทิ้งในถัง ที่จัดเตรียมไว้ อยู่ชั้นล่างทุกวัน</p> <p>โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะที่ใส่ประโยชน์ได้ ให้นำกลับมารีไซเคิลใช้ใหม่ ส่วนที่เหลือ ได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 5,14,15) รูปหลอดไฟ ป้ายณรงค์แยกขยะ ป้ายรณรงค์นำไฟ</p> <p>ภาคผนวก ง 2</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลเอาการ คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากถัง ใส่มูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง</p> <p>- มูลฝอยจากห้องพักรวมจะถูกรวบรวมโดยรถ ขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป</p>	<p>ทางโครงการมีนโยบาย ในการลดปริมาณขยะ โดยได้ จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่ข้างๆของอาคาร และได้คิด แยกขยะ ทั้งขวดพลาสติก ,กระดาก ,และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุด นำ กลับมาใช้ รวมทั้งกระดาษ และกระดาษ A4 ก็นำกลับมาใช้ซ้ำ(อีก ด้านหนึ่ง) โดยมุ่งหมาย เพื่อให้ลดปริมาณการตัดต้นไม้ลง และลด ปริมาณขยะที่จะทิ้ง ทำให้ขยะที่เหลือทิ้ง จึงมีไม่ถึงครึ่ง</p>	-	ภาคผนวก ง 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.6 การใช้พลังงาน</p> <p>- ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดินให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</p> <p>- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p>	<p>ทางโครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้า LED เป็นหลอดไฟที่มาตรฐานให้แสงสว่างได้มากกว่า หลอดไฟอื่นๆ</p> <p>ทางโครงการได้จัดทำป้ายการณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยให้ปิดน้ำ ปิดไฟฟ้า ก่อนออกจากห้องพัก และขอความร่วมมือ ในการใช้ลิฟท์ ขึ้นลง 1-2 ชั้น ให้ใช้ทางเดินทางบันไดแทน รวมทั้งเวลาการปิด-เปิด ไฟทางเดิน ในเวลากลางวัน และกลางคืนให้สอดคล้องในการประหยัดพลังงาน ในบริเวณพื้นที่ทางเดินภายในอาคารทั้งหมด เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน</p> <p>อีกทั้งทางโครงการ ก็ได้เลือกติดตั้งผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 15) ป้ายรณรงค์นำไฟฟ้า</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 15) ป้ายรณรงค์นำไฟฟ้า</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 15) ป้ายรณรงค์นำไฟฟ้า</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด คือบริเวณทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกทางอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอๆ เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดเหตุอัคคีภัย</p>		<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6,7) ระบบป้องกันไฟ ป่าภายนอกหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในทุกๆพื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>โครงการ ดังนี้ ชั้นใต้ดินติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณทางลาดขึ้นสู่ชั้นที่ 1 และบริเวณทางเข้าบันไดหลัก ส่วนชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด คือ บริเวณ โถงลิฟท์ และบริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันในลานจอดรถชั้นใต้ดินห้องพักทุกห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดินในทุกชั้น</p> <p>- ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยฝึกอบรมเป็นประจำ</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>(ภาคผนวก ง 1 รูปที่ 6,7) ระบบป้องกันไฟ ป่ายับยอกหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกปี</p> <p>- จัดตั้งผู้ปฏิบัติงาน ในการประสานงานดับเพลิง กับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย</p> <p>- การติดต่อสถานีดับเพลิงธนบุรี ให้เข้ามาดับเพลิง</p> <p>- การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น</p> <p>- การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ</p> <p>- การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6,7)</p> <p>ระบบป้องกันไฟ ป่ายบोकหมี่ไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>2. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเส้นทางการอพยพออกจากส่วนอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง - ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟให้ชัดเจน - ให้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งมู่ลมกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร - ติดตั้งถ้ำอธิบายวิธีใช้งาน ในส่วนของระบบเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว 	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีและแผนที่ไว้ให้อพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นไว้ทุกชั้น</p> <p>ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใช้ได้อย่างถูกต้อง</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6,7)</p> <p>ระบบป้องกันไฟ</p> <p>ป้ายบอกหนีไฟ</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 8)</p> <p>ป้ายแนะนำดับไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 บันได คือ บันไดหลัก อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 8 และมีป้ายทางออกฉุกเฉิน (ตัวหนังสือสูง ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ติดตั้งบริเวณทางเข้า บันไดหนีไฟในแต่ละชั้น</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นทุกชั้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6,7)</p> <p>ระบบป้องกันไฟ ป้ายบอกหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง การระบายอากาศ</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบายอากาศแสงสว่างบริเวณข้างเคียง และการบดบังแสงประกอบด้วย</p> <p>1)รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่น 2.06-18.95 เมตร และอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 3-30 เมตร ดังนั้น จะมีช่องให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการกว้าง 5.06-48.95 เมตร</p> <p>2)ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างบริเวณริมรั้วด้านติดกับอาคารที่อาคารจะถูกบังแดดในช่วงเย็น และมีความต้องการแสงสว่างในช่วงเย็น และมีความต้องการแสงสว่างในช่วงเย็น</p> <p>3)ทางโครงการจะจ่ายเงินค่าติดตั้งระบบ แสงสว่างหรืออื่นๆ ให้แก่บ้านเรือนที่อยู่ในพื้นที่บดบังเงา ถ้ามีการร้องขอ เพราะมีผลกระทบจากการบดบังเงาของโครงการ</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนด ฯ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง การบดบังแสง</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบาย อากาศของชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย</p> <p>1) ควบคุมดูแลให้รถที่เข้ามาจอดชั้นใต้ดินต้องดับเครื่องยนต์ เสมอ เมื่อจอดรถ ห้ามติดเครื่องยนต์จอดคอย โดยการควบคุม ให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ บลอคภัยคอยตรวจตราแจ้งให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>2) การปลูกต้นไม้ขึ้นต้นรอบอาคาร โครงการ จะช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และฝุ่นไอ เดียจากการยนต์</p>	<p>ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ไม่ให้สม การติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล</p> <p>ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อน และไอเสีย</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 16) ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2) รูปต้นไม้</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การ ใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย</p> <p>1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>3) อาคารต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.10 ทัศนียภาพของโครงการ</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ ของโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ ครอบคลุมด้วย ไม่ย่นต้น ไม่ย่นต้นขนาดเล็ก ไม่พุ่ม และไม่ดอก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ</p> <p>2) สีของอาคารโครงการใช้สีขาวด้าน(ไม่สะท้อนแสง) สี ครีมน หรือสีเหลือง เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและเกิด ความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ผ่านพื้นที่โครงการ</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯ โดย ได้ทาสีขาวและสีเทา (ไม่สะท้อนแสง)ซึ่งสีกลมกลืนกับอาคาร ข้างเคียง เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ผ่านพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2) รูปต้นไม้</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 18) รูปอาคาร</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 เศรษฐกิจ และ สังคม</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน เศรษฐกิจ และ สังคม ประกอบด้วย</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน การจราจร การคับบึงแสง ขยะมูลฝอยจากโครงการ การระบายน้ำ การบดบังทิศทางลม และน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับ ชุมชนใกล้เคียงตาม โอกาสอันสมควร เช่นการทำบุญตาม ประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำโครงการตามประเด็นในวันสำคัญทางศาสนา</p>	-	-

(ระบะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพประกอบด้วย - มาตรการทั่วไป 	<p>1) การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร</p> <p>2) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้เข้าพักได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานงานในการติดต่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักในโครงการต้องการ</p> <p>3) จัดจ้างบริษัท มากำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการ และบ่อหมักน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- มาตรการด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ เมื่อ เข้า-ออกถนน อิศราฯ 38 ให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยการติดป้ายเตือนที่ทาง เข้า – ออก โครงการ</p> <p>2) การปลูกต้นไม้ขึ้นต้นรอบโครงการช่วยลดเสียงจาก รถยนต์วิ่งในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 9) รูปแนว</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายจราจร</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- มาตรการด้านการจราจร</p> <p>1) จัดให้มีมาตรการบริหารบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า – ออก โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการบริหารบริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจราจร</p> <p>3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้าทิศทางรถออก</p> <p>4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือ กระดุกและกระงกนูน เพื่อควบคุมให้ทางเข้าลานจอดรถ และ ทางออกจากลานจอดรถ รถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอ ดูรถภายนอกก่อนแล้วออกไป</p> <p>5) ทางเข้า – ออก โครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ ชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า – ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	<p>ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านทางเข้า – ออก โครงการ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า – ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11) รูปปรก</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3,11) ป้ายจราจร รูปปรก</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1)</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจรรยาบรรณในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารประจำทาง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ บัณฑิตยจราจรประจำทางสายรถร่วมพื้นที่วิ่งผ่าน ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโด่งลิฟท์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะและระบบขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกสบาย ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว 	<p>ทางโครงการ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารประจำทาง ระบบขนส่งสาธารณะ โดยจัดเป็นแผนที่ติดบริเวณโด่งลิฟท์ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำประชาชนสัมพันธ์</p> <p>ให้ผู้พักอาศัยทราบว่า หน้าโครงการมีป้ายจอดรถประจำทาง แล้วก็มีสถานีรถไฟฟ้า MRT ที่อยู่ใกล้ไม่ถึง 100 เมตร ทำคนให้ที่มาอยู่อาศัยในอาคาร มีทางเลือกในการเดินทาง ลดการใช้รถส่วนตัวลง และช่วยกันรักษาสีสิ่ง สดมสภาพทิศทางอากาศ ทำให้อากาศสดชื่นน่าอยู่ และทำให้ทุกคน มีสภาพชีวิตที่ดี ทั้งคนที่พักในโครงการและคนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ในบริเวณดังกล่าว..</p> <p>ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการ ไว้รองรับอย่างเพียงพอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายรณรงค์</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายรณรงค์</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้าโครงการ "ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เสียเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่น ๆ เต็มแล้ว</p> <p>- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนน ทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออก เมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกเงาหมุน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้าย สามารถมองเห็นรถที่เลี้ยว ออกโครงการได้</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดจำกัดความเร็ว จอดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า – ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11) รูป รปรก</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายจราจร</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>8) ผู้ที่เข้ามาเช่าห้องพักจะได้รับแจ้งว่า ที่จอดรถเต็มแล้ว ไม่สามารถนำรถมาใช้ที่จอดรถได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบไม่สามารถจอดได้ และห้ามจอดข้างโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการเข้า ออกของรถ</p> <p>9) นอกจากจะให้คุณค่าภาพชีวิตที่ดีแล้ว ปัญหาและอุปสรรคการดำเนินกิจการของโครงการ ตามที่ ส.ผ ได้ออกข้อบังคับ ให้ผู้ประกอบการ ต้องจัดทำรายงานตามมาตรการส่ง ทุกๆ 6 เดือน เป็นปัญหาอุปสรรค กับผู้ประกอบการห้องเช่า ที่จะต้องมาทำรายงานส่งที่เกินไป ฝั่งที่ข้อมูลต่างๆก็คงเหมือนเดิม ทำให้ไม่เกิดประโยชน์ใดๆกับการรักษาสีสิ่งแวดล้อม นอกจากสร้างมลพิษเพิ่ม เพราะในการทำรายงาน แต่ละครั้ง ก็สิ้นเปลืองทั้งวัสดุ(เช่นกระดาษและอุปกรณ์ต่างๆ)ที่จะมาทำแต่ละครั้ง อีกทั้งแรงงาน และเจ้าหน้าที่ต้องมาตรวจสอบ ส่งผลเสีย ต่อสภาพแวดล้อมมากขึ้น ทั้งที่อพาร์ทเมนต์ก็มีได้ก้อมลพิษใดๆให้เพิ่มแต่อย่างไร</p>	<p>ทางโครงการจะมีการแจ้ง ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักก็จะได้รับทราบว่ที่จอดรถ ยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ก่อนเข้า ซึ่งข้อเท็จจริง พื้นที่บริเวณที่ลาดจอดรถข้างบน และใช้ได้คืนก็มีเพียงพอ ในการรองรับให้ผู้พักอาศัยในโครงการ แต่หากไม่พอก็จะจำกัดรถที่มาจาก</p> <p>ดังนั้น ผู้ประกอบการห้องเช่าอพาร์ทเมนท์จึงขอความกรุณา อยากรให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมและทางคณะกรรมการ ส.ผ <u>ถอดถอน</u> โครงการห้องเช่าอพาร์ทเมนท์ที่ <u>ออกจากรายการ</u> ไม่ต้องเข้าข่าย ที่ต้องทำรายงาน (monitor)ส่ง</p> <p>และทางโครงการ ก็จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดๆ อย่างเคร่งครัด ทั้งการจะรักษาสภาพแวดล้อมและคุณภาพน้ำเสียไม่ให้มีปัญหา รวมทั้งอื่นๆตามใบอนุญาตที่ได้รับความเห็นชอบมา</p> <p>ฉะนั้นขอให้ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการ ส.ผ ได้โปรดพิจารณา ยกเลิก การจัดทำรายงานมาตรฐานดังกล่าว</p>	-	-

3

บทที่

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี. ไซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับกฎหมายมาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/6265 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศรี
เจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- ระยะดำเนินการ 1.การจัดการน้ำเสีย	ตรวจวัด 2 สถานี คือ - น้ำที่ก่อนเข้าถัง บำบัดน้ำเสีย - น้ำที่ผ่านการ บำบัดของถังบำบัด น้ำเสีย	- BOD - SS - TDS - Settleable solid - pH - Fat , Oil and Grease - TKN - Sulfide - Organic-Nitrogen - Ammonia- Nitrogen	- วิธีการตรวจวัดตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ตาม มาตรฐานทั้งปี 2564 ทาง โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการไว้ครบถ้วน	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศรี

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2.การป้องกันอัคคีภัย	จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและถัง อัคคีภัย	- ความพร้อมใช้ของ อุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของ อุปกรณ์แจ้งเตือน อัคคีภัย	- การตรวจวัดให้ บริษัท ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง และระบบ แจ้ง อัคคีภัย มาตรวจสอบภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ ทราบ โดยตรวจวัด เป็นประจำทุกปี - ตรวจวัดเป็นประจำ ทุกปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการ ติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบเตือนภัย ระบบ ไฟฟ้า ฉุกเฉิน และคู่มือการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้มี การมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ประจำโครงการเป็นผู้ ตรวจสอบระบบเตือนภัย เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6.7)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิมจิยู พี่อูพี่เพนที่ คอมมูนิตี้รักกัน ช่างดี

2. หนังสือบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด มี 2/55 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555

1. สาธารณชนที่ป้อนเงินและทรัพย์สินลงมาเป็นเงินช่วยเหลือ และมาตรการที่คิดขึ้นจากรัฐบาล
 สืบว่าถ้าเมื่อใดที่โครงการของหน่วยงานที่ออกพันธบัตรของรัฐบาล หรือที่เรียกว่า พันธบัตร
 คอมมิตีส์นั้น จำกัต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2 แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านวิชาการ จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 ส่วนงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายละเอียดการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาหาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมที่
72/2554 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2554 ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายพันธุ์พืชกัญชาหรือกัญชง ของบริษัท ศรีเจริญ เพื่อเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการต่อไป โดยที่สำนักงาน กสทช. 38 ถนนสีลม กรุงเทพมหานคร เขตปทุมวัน
คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ แขวงโพธิ์แดง ถนนสีลม กรุงเทพมหานคร 105 เขตปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ โดยให้เพิ่มปริมาณรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ตรงกับแบบร่าง ต่อมา บริษัท ศรีเจริญ หรือเพสดี
คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้เสนอรายงาน ฉบับเพิ่มเติม โครงการขยายพันธุ์พืชกัญชาหรือกัญชง อีกฉบับ
โครงการประกวดด้วยอาคารพักอาศัยจากสวนลุง อ ชัน และยังไม่ได้รับ 1 ฉบับ จำนวนที่ยังพัก 203 ห้อง และ
วันที่ 14 ห้อง เสร็จสิ้นมีที่ยังพักจำนวน 64 ห้อง) ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาจาก
ความเห็นและแจ้งแล้ว นั้น

สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ 1 เชียงใหม่
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

המנהל הכללי
המנהל הכללי

အဘိုးအဘွားများအတွက်

นาย ธีรเดช
(นายวิชาญ ธีรเดช)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เอกสารวิชาการ

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ภาคสิ่งแวดล้อมทาง	การดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
ท	การอนุรักษ์	
	<p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น การตัดถนนและท่อระบายน้ำ (CO) และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมทั้งความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุที่มีสูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งจากการคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง CO และ NO_x พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.00016, 0.099 และ 0.00036 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีอยู่เพียงเล็กน้อยที่ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 34.2 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ 180 ต้น ซึ่งสามารถดูดซับมลพิษ (CO₂) ได้ 3,507 กิโลกรัม/วัน ซึ่งโครงการมี CO₂ ที่ปล่อยจาก CO ซึ่งเกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากการคมนาคมไม่ใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 0.18 กิโลกรัม/วัน ดังนั้นผลการประเมินการปล่อยมลพิษของผลกระทบจากอากาศ</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 772.93 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดิน 412.12 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 360.81 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่สร้างขึ้นปลูกไม้ยืนต้น 207.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.39 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน และพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่ม 281.62 ตารางเมตร ซึ่งจากการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายใน โครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 3.24 กิโลกรัม/วัน ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เท่ากับ 9.50 กิโลกรัม ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินการโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.02 °C ทำให้อุณหภูมิเหมาะสมต่ออากาศ</p>

ประเภทการพึ่งพิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณพื้นที่โครงการสูงชันจากเดิม 28.97 °C เป็น 20.99 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 28.99 °C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	
เสียงและแรงสั่นสะเทือน	กิจกรรมของโรงงาน ซึ่งอยู่ตรงข้ามกับทางเข้า - ออก โครงการ เป็นโรงงานผลิตโลหะใช้ประกอบชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเรือ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ คือ เสียงจากเครื่องจักรในโรงงาน <u>การพิจารณาวิธีลดผลกระทบจากโรงงาน ประเมินได้ดังนี้</u> (1) จากการตรวจวัดระดับเสียงทางเข้า - ออก โครงการ ห่างจากโรงงานประมาณ 7 เมตร (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 20 - 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564) ได้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 88.8 dBA) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยในชุมชน 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดค่าไม่เกิน 70 dBA) ซึ่งค่าที่ตรวจวัดได้ไม่เกินค่ามาตรฐาน แสดงว่าไม่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของเสียงจากโรงงานที่อยู่ตรงข้ามทางเข้า - ออกโครงการ ประกอบด้วย 1) การปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านข้างอาคารที่อยู่ตรงข้ามกับโรงงาน ในซอยอิมบราฟ 38 ช่วยให้อุณหภูมิของเสียงให้ลดลง 2) บริเวณพื้นที่โรงของอาคารโครงการด้านอยู่ติดกับถนนอิมบราฟ 38 ซึ่งอยู่ตรงข้ามโรงงาน ออกแบบเป็นที่ตั้งห้องโถงลิฟท์ และห้องสำนักงาน ของพาร์ทเมนต์ไม่เป็นที่พักที่จะได้รับผลกระทบ จากเสียงของโรงงาน	

ผู้จำหน่ายรายแรกในประเทศไทย
บริษัท เอ็นวี.เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVU-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้าน...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่ากิจกรรมของโรงงานไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโรงงาน สูงเกินเกณฑ์ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (0.35 24 ชั่วโมง) และระดับ เสียงในชุมชน</p> <p>(2) ตัวอาคารตั้งอยู่ตรงข้ามกับโรงงานเป็นพื้นที่ที่มี การปลูกต้นไม้ยืนต้น ขนาดความกว้างของพื้นที่ปลูกต้นไม้ ความกว้าง 2.40 เมตร ถึง 2.61 เมตร เมื่อรวมกับระยะเขต ถนน (ขอยึดรภาพ 38) 7 เมตร ก็จะทำให้มีระยะห่างจาก โรงงานอยู่ระหว่าง 9.40 เมตร ถึง 9.61 เมตร ต้นไม้ยืนต้นที่ ปลูกจะช่วยดูดซับเสียงได้ 5 dB(A) อ้างอิง สำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2534 การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>จากการที่ระดับเสียงจากโรงงานเมื่อออกสู่ภายนอก ซึ่ง รวมกับเสียงภายนอกบริเวณใกล้เคียง - ออกโครงการ มี ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 68.5 dB(A) ซึ่งได้แก่เกณฑ์มาตรฐาน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของระดับเสียงในชุมชน คือไม่เกิน 70 dB(A) และการที่โครงการมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นระหว่างตัว อาคารกับถนน และโรงงานที่อยู่ตรงข้ามช่วยดูดซับเสียงให้ ลดลง จึงทำให้ประเมินได้ว่า เสียงจากโรงงานจะมีผลกระทบ ด้านมากน้อยอยู่ที่ระดับการโครงการที่อยู่น</p>		

วันที่ 14/12/2567



กรุงเทพฯ 2568
33/76

10/12/2567



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้าน...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. คุณค่าการไปประโยชน์ของชุมชน</p> <p>2.1 ภาวะจราจร</p>	<p>1) ผลกระทบจากการจราจรจากภายนอกโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 57 คัน ซึ่งจะมีปริมาณการจราจร รวมเข้า - ออก โครงการได้ 57 คัน ซึ่งจะมีปริมาณการจราจร ชั่วโมง ที่เพิ่มขึ้น 57 PCU ชั่วโมง และถนนที่ได้รับ ผลกระทบ คือ ถนนมิตรภาพ</p> <p>- ปริมาณการจราจร (V) บนถนนมิตรภาพ มี ปริมาณการจราจรสูงสุด 15 นาที เท่ากับ 848.2 PCU มี ปริมาณการจราจรสูงสุด 2479.5 PCU ชั่วโมง เมื่อพิจารณา ลักษณะถนน มีความสามารถรองรับได้ 6,400 PCU ชั่วโมง รวม 2 ลักษณะ</p> <p>WC ปัจจุบัน = 0.5228 WC ในการดำเนินการโครงการ = 0.5228</p> <p>ถนนมิตรภาพ สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่า อัตราส่วน WC เท่ากับ 0.5228 อยู่ในระดับความพอควร 8 (0.05) คือ WC น้อยกว่า 0.57 หมายถึง ความพอควรในการ ไหลของน้ำเข้าสู่ใต้ดินด้านเริ่มของถนนเพิ่มขึ้น 10% และ และเมื่อใช้ความเร็วที่ต่ำกว่าได้แก่ค่าไม่มีความพอควร</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ ช่วยควบคุมรถเข้า - ออก โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณที่ จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ</p> <p>3) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ทางเข้าออกโครงการ ทางเข้า ลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ</p> <p>4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มี พลัสสำหรับรถจักรยาน และกระบอกน้ำ เพื่อควบคุมให้ รถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดและลดความเร็วก่อน ก่อนเข้าออก</p> <p>5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายที่โครงการให้ เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออก ให้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ทราบ ระบบขนส่ง สาธารณะ ให้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง ตามถนน</p>	

วันที่ 14/12/2567



กรุงเทพฯ 2568
33/76

10/12/2567



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

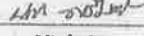
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดบ่งชี้ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การดำเนินการโครงการ จะทำให้มีน้ำเสียส่วน VIC เท่ากับ 0.590 ซึ่งเกินขีดเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรบริเวณมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้มีปัญหามากนัก (พท. วิสัย ปะทุมสุวรรณ, วิศวกรรมทางหลวงและวิศวกรรมจราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133)</p> <p>ดังนั้น ถนนจึงเพิ่ม ผลกระทบต่อการจราจรจากเปิดดำเนินการโครงการ บริเวณหน้าโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ และ ความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>โครงการมีที่จอดรถจำนวน 57 คัน ซึ่งมีจำนวนตามข้อกำหนดตามกฎหมาย คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร ฉบับที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 (ที่จอดรถตามกฎหมาย 57 คัน) และจากภาพที่แสดงโดยมีพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งมีลักษณะคล้ายกัน พบว่า มีจำนวนที่จอดรถร้อยละ 27 ของจำนวนห้องพัก เช่นกัน และมีที่จอดรถเพียงร้อยละ 83 ของที่จอดรถ ทำให้เห็นว่าที่จอดรถของโครงการจะเพียงพอ ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีที่จอดรถให้เช่า รองรับจากโครงการได้ รวมทั้งมีที่จอดรถใกล้เคียงโครงการ (ในอาคาร) ซึ่งจะช่วยผลการใช้รถใช้ถนน</p>	<p>ประจำทางที่ว่างผ่าน โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโครงการ และชี้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p> <p>- โครงการใส่กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่จอดรถอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ ทำให้ผู้ใช้บริการสามารถขึ้นโครงการที่ทางสะดวกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว</p> <p>7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณหน้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหลีกทางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เสียเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว</p> <p>- บริเวณทางออกมีตัวระลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณ</p>	<p>8</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดบ่งชี้ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>3) ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</p> <p>เนื่องจากถนนซอยมิตรภาพ 38 รถยนต์วิ่งเข้าไปได้ประมาณ 100 เมตร เป็นซอยที่มีลักษณะสำหรับรถยนต์ แต่ถนนสามารถเดินเท้าได้ประมาณ 100 เมตร เข้าไปอยู่ในเขตชุมชนอยู่อาศัยและเป็นทางเดินกว้างประมาณ 2 เมตร ทำให้รถวิ่งบนถนนใช้ความเร็วต่ำเฉลี่ยไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยโครงการมีการควบคุมดูแลที่เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>1) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหลีกทางการจราจรบนถนนด้านนอก และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เสียเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถด้านในก่อน</p> <p>2) บริเวณทางออกมีตัวระลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง นอกจากนี้ บริเวณทางออกติดกระจกเงา เพื่อให้เห็นรถด้านหลังจากที่จอดรถมีผู้เข้ามาเดินในโครงการชัดเจน ทำให้โครงการแจ้งให้ผู้ขับขี่ทราบถึงที่จอดรถ</p>	<p>ทางออกติดกระจกเงา เพื่อให้เห็นรถด้านหลังจากโครงการได้</p> <p>8) ผู้ที่จะเข้ามาเข้าห้องพักอาศัยจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีที่จอดรถหรือเต็มแล้ว ถ้าที่จอดรถเต็มแล้วจะได้รับการแจ้งให้ทราบว่า ไม่สามารถนำรถมาไว้ที่จอดรถของโครงการได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบว่าไม่สามารถจอดรถได้ และห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการและข้างเคียง เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถ</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่านถนนสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีแดง ใกล้โครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโครงการ และชี้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p> <p>10) ในกรณีที่จอดรถของโครงการ (อาคารศรีอรุณ) ไม่เพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการที่เข้าพักจะนำรถมาจอดหลังจากที่จอดรถมีผู้เข้ามาเดินในโครงการชัดเจนแล้ว ให้โครงการแจ้งให้ผู้ขับขี่ทราบถึงที่จอดรถ</p>	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสนใจต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากลักษณะการใช้ความเร็วสำหรับผู้สัญจรบนถนนซอย มิตรภาพ 38 การควบคุมรถเข้า - ออกจากโครงการ และการ ติดตั้งกระจกบนหลังคาของโครงการ จะไม่ปะทะกับ ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับความปลอดภัยใน การจราจรบนถนนมิตรภาพที่โครงการ	รถให้เข้าบริเวณใกล้ฝั่งโครงการที่สามารถมองเห็นไป กลับ ระหว่างที่จอดรถกับอาคารโครงการ (อาคารศรี อรุณ) ซึ่งได้แก่ ส่วนจอดรถฝั่งตรงข้ามโครงการบน ถนนมิตรภาพ ระยะห่าง 20 เมตร และสวนจอดรถ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่าง 90 เมตร โดยทางโครงการช่วยประสานติดต่อกับเจ้าของที่ดิน จอดรถให้เข้าที่จอดรถ 1) ให้โครงการติดต่อประสานงานสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ในการขอใช้ที่ดิน ทางดินปากซอยมิตรภาพ 38 เพื่อช่วยให้อาคาร ฝั่งซ้าย - ออกจากโครงการ 30 เมตรและปลอดภัยขึ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 132.20 ลูกบาศก์ เมตรวินาที ซึ่งสำนักงานประปา สาขาน้ำประปา มีปริมาณน้ำ ผลิตจ่ายเท่ากับ 10,064.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำ จ่ายน้ำ 6,710,247.12 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 66.66) เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569) เพื่อ เปรียบเทียบค่าถึงความสามารถจ่ายน้ำของกรมประปา และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะเห็นว่า ว่า สำนักงานประปา สามารถที่จะบริการน้ำประปาได้ทาง โครงการได้ จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำ ของชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ 142.00 ลูกบาศก์ เมตรโดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 126.00 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำใต้ดินรูปทรงกลม ขนาดความจุ 16.00 ลบ.ม. 2) ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อ สำนักงานประปา สาขาน้ำประปา เพื่อขอรับ ช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในพื้นที่โครงการ และ นำมาคำนวณเวลาที่โครงการจะใช้น้ำสูงสุดกับ น้ำของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่ นำน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา	

ลงชื่อ 
(นายสมรัตน์ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด




เดือนพฤษภาคม 2568
36/74

ลงชื่อ 
(นายสมรัตน์ ศรีวรรณพร)



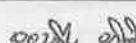
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสนใจต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การจัดการน้ำเสีย	ตรวจสอบกับสำนักงานประปา สาขาน้ำประปา แจ้งว่า สามารถให้บริการน้ำประปาได้ โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 104.49 ลูกบาศก์ เมตรวินาที ซึ่งถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Activated Sludge Process ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าออกซิเจนที่ สามารถบำบัดได้ (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร 55 ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และขนาดตามประเภทของอาคารประเภท อาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ 29 ธันวาคม 2548 อำเภอ ประจวบคีรีขันธ์ สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11 รวมกันทุกสิ่งและค่าเฉลี่ยของค่าเฉลี่ย 100 - 400 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าเฉลี่ย 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าเฉลี่ย 40 มิลลิกรัมต่อลิตร จะ เห็นว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะผ่าน เกณฑ์มาตรฐานตามประเภทของอาคารประเภท อาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวก	การตรวจสอบน้ำเสียของอาคารบริเวณใกล้ฝั่ง 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำทิ้งในถังพักน้ำที่ 1 ก่อน ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge Process โดยไม่ต้องผ่าน การบำบัดด้วยน้ำออกซิไดซ์ (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร ของสิ่งของของ (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม ต่อลิตร ก่อนจะถูกระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม คิลินทรีย์ของโครงการ (รูปที่ 2-4) 3) ไม่มีการนำน้ำที่มีค่าสูงในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถแก้ไขปัญหาได้ทันเหตุการณ์ 5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบมารว กันไม่ประมาณ 17.53 ลูกบาศก์เมตรวินาที โดย กำหนดให้สูบไม่ต่ำกว่า 10 ลูกบาศก์เมตรวินาที โครงการ ในช่วงเวลาประมาณ 05.00 - 05.30 น. และช่วงเย็นเวลาประมาณ 12.30 - 13.00 น.	1) ดัชนีชี้วัดการวัด - BOD - SS - TDS - Dissolvable solid - pH - Fat, Oil and Grease - TKN - Sulfide - Organic-Nitrogen - Ammonia-Nitrogen 2) วิธีการตรวจสอบ - วิธีการตรวจสอบ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2561 - ระยะเวลาการ ทุก ๆ 1 เดือน ดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายสมรัตน์ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2568
36/74

ลงชื่อ 
(นายสมรัตน์ ศรีวรรณพร)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ร่างที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งตัวกำจัด Ammonia และตก ก๊าซมีเทน ไปมาเพื่อช่วยลดปัญหาต่อสุขภาพอนามัยและ ภาวะโลกร้อน ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการ น้ำเสีย จึงประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อหลีกเลี่ยงการรวมภาวะเปียกชื้นในอาคาร ๑) การรดน้ำต้นไม้ให้พอชุ่มชื้นดิน โดยให้พอ PE วางตามแนวที่เส้นเขียวของโครงการ และให้มี ป้ายติดบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้ง ให้ผู้สัญจรทราบว่าแนวท่อซึมดินเหล่านี้ห้าม จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามให้รถบรรทุกหรือรถ เลี้ยว ๗) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ชุดตะกอนในถังแยกกาก - เก็บตะกอนไปกำจัด ๘) ให้ถังไขมันจากปอดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุง ดำไปเก็บที่ห้องพักชุมชน เพื่อไว้ทิ้งขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่จนไปกำจัด ๙) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบปริมาณน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการไหลของการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	๓) จำนวนสถานีตรวจวัด ตรวจวัด 2 สถานี คือ (ก) น้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย (ข) น้ำทิ้งก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย ๔) ผู้ดำเนินการมาตรการ เจ้าของโครงการ ดำเนินการ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดไม่ได้ เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคาร คือ BOD เกิน 40 มิลลิกรัม ต่อลิตร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัด น้ำเสีย

นายนิพนธ์ ศรีวรรณกร บริษัท ศรีเจริญ



มีนาคม 2568
3774

นายอรรถสิทธิ์ อภิสิทธิ์
(นายอรรถสิทธิ์ อภิสิทธิ์)



ร่างที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำฝน	น้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวม ผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบริเวณต่าง ๆ ไปยังบ่อพักน้ำของ โครงการ ขนาดเก็บกัก ๘5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับน้ำฝนที่ เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 251.64 ลูกบาศก์เมตร/ 180 นาที โดยโครงการจะเก็บกักน้ำไว้ไม่พอเพียงน้ำ ประมาณ ๘5 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนส่วนเกิน โครงการจะสูบน้ำระบาย ออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ในอัตราไม่เกิน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำฝน ของโครงการ ต่อชุมชนโดยรอบ สามารถป้องกันและควบคุม ไม่ให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบการ ระบายน้ำสู่ภายนอก ๑) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการเป็นประจำปี ๒) จัดให้มีบ่อพักน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อพักน้ำเป็นบ่อคอนกรีต เสริมเหล็ก ความจุเก็บกัก ๘5 ลูกบาศก์เมตร และ ควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำ โดยมี การระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.95 ลูกบาศก์เมตร/ นาฬิกา (อัตราการระบายน้ำก่อนเปิดโครงการ) (รูปที่ 2-2) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้าน ท่วมในชั้นใต้ดิน กรณีให้ท่วมปกติ (ช่วงที่ฝนตกตามฤดูกาล) คือ น้ำไหลลงชั้นใต้ดิน เบื้องต้นไม่มีมาตรการ ดังนี้ ๑) โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำดูดน้ำจากชั้นใต้ ดินระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ บนพื้นที่ 1 (ชั้น ใต้ดิน) และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2-3) ๒) ใช้เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่มาช่วยสูบน้ำ ถ้า พรมน้ำท่วมเกินอัตราของเครื่องสูบน้ำดูดน้ำ	

นายนิพนธ์ ศรีวรรณกร บริษัท ศรีเจริญ



มีนาคม 2568
3774

นายอรรถสิทธิ์ อภิสิทธิ์
(นายอรรถสิทธิ์ อภิสิทธิ์)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญฟู้ดเพอต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ ติดตาม
		การนำน้ำท่วมรุนแรง คือ มีน้ำท่วมหลากภายนอก พื้นที่โครงการ มีมาตรการดังนี้ 1) เมื่อทราบว่า มีสถานการณ์น้ำท่วมรุนแรงจะ เกิดขึ้น ให้แนะนำผู้เข้าพักอาศัยย้ายรถยนต์ออกจาก พื้นที่ไปหาที่จอดรถภายนอกอาคารหรือจุด ที่ ปลอดภัยจากน้ำท่วม 2) ติดตั้งกระสอบทรายบริเวณทางขึ้น - ลง ขึ้นได้ ดิน และรอบอาคารหรือจุดที่เป็นช่องทางให้น้ำไหล เข้าสู่พื้นที่ดิน และใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำระบายออก ภายนอกพื้นที่ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่ ขึ้นได้พื้นที่ และเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่พร้อมตัวเป็น 3) การไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำหรือลำน้ำจาก อาคารได้พื้นที่ น้ำที่หลากท่วมเข้ามาในพื้นที่และนำเข้าสู่ พักอาศัยหาพื้นที่อพยพไปพักอาศัยในที่ปลอดภัยจาก น้ำท่วม โดยจัดหาข้อมูลข่าวสารให้ผู้เข้าพักอาศัยได้ ทราบถึงสถานการณ์หรือหน่วยงานที่เป็นพื้นที่อพยพ 1) จัดให้มีห้องพักนุญปล่อยรวมของโครงการ ที่ สามารถรองรับนุญปล่อยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยก เป็นห้องพักนุญปล่อยแยก และห้องพักนุญปล่อยแห้ง 2) ห้องพักนุญปล่อยรวมของโครงการ ทั้งห้องพัก นุญปล่อยเปียก และนุญปล่อยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิด	
2.5 การจัดการนุญปล่อย	โครงการจะมีปริมาณนุญปล่อยสูงประมาณ 2.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยจะจัดให้มีการพักนุญปล่อยจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นเขตเปียก เขตแห้ง และเขตอันตรายออกจาก กัน และจัดเก็บไว้ในห้องพักนุญปล่อยเปียกความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักนุญปล่อยแห้ง ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ 
(นายพิเชษฐ์ ชาติวรเศรษฐ์) บริษัท ศรีเจริญฟู้ดเพอต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



กรุงเทพฯ 2568
3874

ลงชื่อ 
(นายพิเชษฐ์ ชาติวรเศรษฐ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัด
บริษัท ศรีเจริญฟู้ดเพอต์
388-1075

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ ติดตาม
	ซึ่งห้องพักนุญปล่อยทั้งหมดสามารถเก็บนุญปล่อยได้นานกว่า 3 วัน เพื่อการเก็บนุญของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ ซึ่งจะรับมาดำเนินการเก็บนุญทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เมื่อพิจารณาห้องพักนุญปล่อยของโครงการ ที่สามารถ รองรับนุญปล่อยได้นานกว่า 3 วัน และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ สามารถให้บริการเก็บนุญได้ทุกวัน ทำให้ไม่มีนุญปล่อยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นผลกระทบของโครงการต่อการจัดการนุญปล่อย ชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	และให้มีการส่งนุญระบายน้ำเสีย เข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวม (รูปที่ 2) หรือทิ้งให้มีความสะอาด ห้องพักนุญปล่อยทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางกอก ใหญ่มาเก็บ นุญจะนำไปกำจัดแล้ว 3) จัดให้มีระบบบำบัดนุญปล่อย จากแหล่งกำเนิด ทั้งในส่วนห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยมีการ แยกนุญปล่อยที่เป็นนุญปล่อยเปียก นุญปล่อยแห้ง นุญปล่อย ที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับนุญปล่อยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ โครงการจัดส่งผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วย ลดปริมาณนุญปล่อย ที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ต้อง เก็บนุญและกำจัด และต้องแยกนุญขยะอันตรายไปส่งเสีย แยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บนุญ ได้ 4) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ หลอด หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ที่ใช้ใน การทำงานสะอาดอุปกรณ์หรือใช้ต่าง ๆ ภายใน อาคาร แยกจากขยะแห้งทั่วไป เมื่อขยะมีปริมาณ มาก ก็จะจัดส่งให้ทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มา ดำเนินการเก็บนุญไปกำจัด และจากสำนักงานเขต	

ลงชื่อ 
(นายพิเชษฐ์ ชาติวรเศรษฐ์) บริษัท ศรีเจริญฟู้ดเพอต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



กรุงเทพฯ 2568
3874

ลงชื่อ 
(นายพิเชษฐ์ ชาติวรเศรษฐ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัด
บริษัท ศรีเจริญฟู้ดเพอต์
388-1075

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพรีออร์เพดส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดท่อให้ หน่วยงานเอกชน มาดำเนินการขนขนไปกำจัดอย่าง ถูกวิธีต่อไป 5) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ และการทิ้งขยะ โดยประเภทของถังรองรับขยะ มูลฝอยที่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก และตรงงอใต้มีการ ใช้สีฉูดฉาดที่ทำความสะอาดอย่างประณีตและใช้ รถเข็น และเมื่อใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มี อายุการใช้งานยาวนาน 6) ขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่ง บรรจุอยู่ในถุงดำถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องเก็บขยะรวม โดยแยกตามประเภท ขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดย นำไปเก็บทุกวัน ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้เกิน กว่า 3 วัน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขยะ มูลฝอยจากถังใส่ขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น มาเก็บไว้ที่ ห้องเก็บขยะรวม โดยแยกตามประเภทขยะมูลฝอย เปียกและแห้ง ข้อมูลขยะจากห้องพักขยะรวมจะถูกนำมารวบรวมโดย รถขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่	•

ลงชื่อ 
(นายพนันท์ ศรีธรรมสาร) บริษัท ศรีเจริญพรีออร์เพดส์ จำกัด



มีอยู่เลขที่ 2565
4074

ลงชื่อ 
(นายพนันท์ ศรีธรรมสาร)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 การใช้พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 441.30 KVA ซึ่ง โครงการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสาทร ตามโครงการใช้พลังงานไฟฟ้าจากโรงผลิต Outdoor Oil Type Cast Resin ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อ ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV - 415/240 V. 3 เฟส 60 Hz และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงตู้ไฟฟ้า ไฟฟ้าแรงต่ำภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วน ต่างๆ ของโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายไฟฟ้าของการ ไฟฟ้านครหลวง เขตสาทร และปริมาณการใช้ไฟฟ้าปัจจุบัน ของโครงการประกอบกับการตรวจสอบกับการไฟฟ้านคร หลวง เขตสาทร ว่าสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้ทาง โครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้พลังงานของโครงการจะ อยู่ในระดับต่ำ	เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 1) ไฟฟ้าและสายในห้องพัก และทางเดิน ให้ใช้ หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่ มาตรฐานเขียนว่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่ มีการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตาราง เมตร 2) ติดตั้งมิเตอร์วงจรประตักไฟฟ้า บริเวณ หน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ไฟเปิดไฟแสงสว่าง เมื่อ ออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประตักไฟฟ้า) 3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงาน จากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	
2.7 การป้องกันอัคคีภัยและ แผ่นดินไหว	1. อัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำ ดับเพลิงของโครงการ อุปกรณ์ตรวจควันไฟ และบันไดหนี ไฟฉุกเฉิน ซึ่งไม่มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และอุปกรณ์อื่น	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดย ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด คือ บริเวณทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกและ ทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มี	1) <u>ดัชนีชี้วัดทั่วไป</u> - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้ง อัคคีภัย

ลงชื่อ 
(นายพนันท์ ศรีธรรมสาร) บริษัท ศรีเจริญพรีออร์เพดส์ จำกัด



มีอยู่เลขที่ 2565
4174

ลงชื่อ 
(นายพนันท์ ศรีธรรมสาร)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมาย พ.ร.บ. 39 ออกตาม พ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 และในส่วระบบรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้าออกตัวอาคาร และโครงการจะจัดให้มีจุดตรวจรถไฟฟ้า กรณีเกิดไฟไหม้โดยจะจัดพื้นที่ที่จะรวมคนที่ย่อยพออกจากอาคารก่อนเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัย บริเวณด้านข้างโครงการ (ทิศตะวันออก) พื้นี่รวม 284.50 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของโครงการและมีประสิทธิภาพ	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัยภายใน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย 2) โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในทุกๆ พื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ดังนี้ ชั้นใต้ดินติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณทางลาดขึ้นสู่ชั้นที่ 1 และบริเวณทางเข้าบันไดหลัก ส่วนชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์ และบริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันในลานจอดรถชั้นใต้ดิน ห้องทุกห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดินในทุกชั้น 3) ฝึกอบรมมาตรการปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยฝึกอบรมเป็นประจำ 4) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	2) วิธีตรวจสอบวิธีตรวจวัด การตรวจวัดค่าอุณหภูมิและค่าความชื้นสัมพัทธ์ 3) จำนวนสถานี จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ 4) ผู้ดำเนินการ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ นาย ศ.ร.ร.ร.
(นายอภิสิทธิ์ ศรีวรรณพงษ์) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สัญญาเลข 2565
4874

ลงชื่อ นาย อ.อ.อ.
(นายอรรถสิทธิ์ อภิสิทธิ์)



ตารางที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพดินฟ้าอากาศ และสายไฟฟ้าดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 6) จัดตั้งผู้ปฏิบัติงาน ในการประสานงาน ดับเพลิง กับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ และหาเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานประจำหน่วย - การติดตั้งสถานีดับเพลิงบนรถ ไฟเข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลความปลอดภัยของอาคารโครงการ - การจัดการฝึกอบรมดับเพลิงประจำปี 7) กำหนดเส้นทางอพยพออกจากตัวอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง (รูปที่ 2-6) 8) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟให้ชัดเจน 9) ให้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งผู้กวดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ บริเวณโถงลิฟท์	

ลงชื่อ นาย ศ.ร.ร.ร.
(นายอภิสิทธิ์ ศรีวรรณพงษ์) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สัญญาเลข 2565
4874

ลงชื่อ นาย อ.อ.อ.
(นายอรรถสิทธิ์ อภิสิทธิ์)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

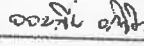
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเสี่ยงต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และโครงการเดินในทุกชั้นของอาคาร 9) จัดทำคู่มืออธิบายวิธีใช้งาน ในส่วนของระบบ เตือนภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดังกล่าว 10) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายใน อาคารจำนวน 2 บันได คือ บันไดหลัก อยู่บริเวณด้าน ทิศใต้ของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันได หนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความ กว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่ จะเชื่อมต่อ จากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 8 และมีป้ายทางออกฉุกเฉิน (ตัวหนังสือสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ติดตั้ง บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	
2.8 การระบายอากาศและแสง สว่างบริเวณข้างเคียง	1) การระบายอากาศ โครงการมีระยะถอยร่นจากอาคารถึงแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 2.00 - 18.95 เมตร และการใช้ที่ดินที่ดินที่ โครงการมีลักษณะเป็นถนน ที่เว้นว่าง และอาคารอยู่อาศัย รวม ระยะห่างของอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินของโครงการเป็นระยะ 3 - 30 เมตร ดังนั้น จะมีช่อง ให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการ กว้าง 5.00 - 48.96 เมตร ไม่ขัดขวางการระบายอากาศ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบายอากาศ และสว่างบริเวณข้างเคียง และ การบดบังแสง ประกอบด้วย</u> 1) รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่น 2.00 - 18.95 เมตร และอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินของโครงการ 3 - 30 เมตร ดังนั้น จะมีช่อง ให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการ กว้าง 5.00 - 48.96 เมตร	

ลงชื่อ 
(นายไพฑูรย์ ศรีวัชรพฒนา) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญญาเลข 2535
4674

ลงชื่อ 
(นายไพฑูรย์ ศรีวัชรพฒนา) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

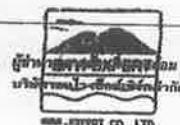
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเสี่ยงต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือบดบังทิศทางลมได้อย่างใด ซึ่งจากลักษณะทิศทาง กระแสลม และการไหลของกระแสลมเมื่อปะทะตัวอาคาร ส่วนอากาศจากที่จอดรถใต้ดินของโครงการ จะระบายผ่าน พื้นที่ปลูกต้นไม้เป็นต้นรอบอาคาร ทำให้ผลกระทบที่เกิด ขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายอากาศ ของพื้นที่ รอบๆ โครงการ จะมีผลกระทบในระดับต่ำ	2) ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้ให้แสงสว่าง บริเวณริมรั้วด้านติดกับอาคารที่อาจจะถูกบดบังแสง ในช่วงเย็น และมีความต้องการแสงสว่างในช่วงเย็น 3) ทางโครงการจะจ่ายเงินค่าติดตั้งระบบแสง สว่างหรืออื่นๆ ให้แก่บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงกับ ถ้ามีการร้องขอ เพราะมีผลกระทบจากการบดบังเงา ของโครงการ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบายอากาศของชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย</u> 1) ควรมองดูแนวโหนดที่เข้ามาจอดชั้นใต้ดินต้อง ดับเครื่องเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ ห้ามติดเครื่องยนต์ จอดลอย โดยการควบคุมให้มีป้ายเตือนให้ดับ เครื่องยนต์ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราแจ้งให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 2) การปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบอาคารโครงการ จะ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และฝุ่นละอองจากถนน	

ลงชื่อ 
(นายไพฑูรย์ ศรีวัชรพฒนา) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญญาเลข 2535
4674

ลงชื่อ 
(นายไพฑูรย์ ศรีวัชรพฒนา) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลด ผลกระทบ
2.9 การใช้ที่ดิน	<p>1) การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีฟ้าคาด คืออยู่ในที่ดิน ประเภท ผ. 9 (สีน้ำทะเล) บริเวณ ผ. 9-26 ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดย กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาอาคาร การสาธารณสุขโรค และอาคารดูแลการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด 20 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน ไม่นเกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.6 และมีอัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์อื่นสำหรับที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอพาร์ทเมนต์ของโครงการ ถือ เป็นกิจกรรมหลัก ที่สามารถดำเนินการได้ภายใต้ข้อกำหนด ของกฎกระทรวง</p> <p>มาตรการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร</p> <p>ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ของข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการใช้ที่ดินบริเวณที่ก่อสร้าง คัดแปลง</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย</p> <p>1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของ อาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้อง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.6</p> <p>3) อาคารต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่ น้อยกว่า 30 ใน 100</p>	

ผู้จัดทำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ผลกระทบ
	<p>อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในห้องที่ชาวบางชุมชนบริเวณบ้านข้างหอ เขตเทศบาลเมือง แพร่จะก่อสร้าง แนวทางวัดสูง ๒ เมตร และแนววัดกว้างใหญ่ และแนววัดก้นยาว ๑ เมตร วัดหัวประตูหน้าของบ้านซึ่งมีเขตเทศบาลเมือง อำเภอเมือง จังหวัดแพร่ จ.พ. ๒๕๖๓ พื้นที่ให้ปลูกต้นไม้หรือสร้างหรือปรับปรุงอาคารที่มีความสูงเกิน ๒๔ เมตร สำหรับการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารที่มีความสูงเกิน ๒๔ เมตร ซึ่งสูงไม่เกิน ๒๔ เมตร จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อในระดัมน้อย</p> <p>๓) การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โดยรอบโครงการจากถาวรสำรวจภาคสนาม และการขอโฉนดที่ดินจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่พบข้อขัดแย้งว่าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ดินของรัฐและเป็นสาธารณะประโยชน์ ซึ่งลักษณะโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในพื้นที่</p>		
2-11 <u>ทัศนียภาพของโครงการ</u>	<p>รูปแบบของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์เสริมเหล็ก ความสูงของอาคาร ๒๒.๐๐ เมตร (๗ ชั้น) ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีลักษณะสวยงาม ตกแต่งในรูปแบบที่ทันสมัย อีกทั้งยังรอบ ๆ พื้นที่โครงการและพื้นที่ว่าง จะปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น ลักษณะทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะทำให้มีความร่มรื่นสวยงาม สร้างความ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการประกอบด้วย</u></p> <p>๑) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่เหมาะสมด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ใบดัดขนาดเล็ก ไม้พุ่ม และไม้ดอก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ (รูปที่ ๒-๘ ถึงรูปที่ ๒-๑๑)</p> <p>๒) ติดธงอาคารโครงการใช้สีขาวพื้น(ไม่สะท้อนแสง)</p>	

ผู้จำหน่าย
บริษัท

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม	<p>สภาพตา สภาพใจแก่ผู้พบเห็น และผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นหากมีภาพของโครงการจะส่งผลกระทบต่อค่าต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น</p> <p>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมของการดำเนินงานโครงการ มีลักษณะผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ คือ ข้อดีที่เห็นของประชาชนที่อยู่ติดกับที่ตั้งโครงการจำนวน 33 ราย กลุ่มตัวอย่างที่ห้ามแบบสอบถาม 18 ราย ผลกระทบด้านบวก ร้อยละ 100 ของผู้ตอบแบบสอบถาม กล่าวว่ามีผลกระทบทำให้ขายสินค้าอุปโภคบริโภคได้ ผลกระทบทางลบ ผลกระทบที่ประชาชนให้ข้อคิดเห็นว่าจะเกิดขึ้น คือ การจราจรหนาแน่น ร้อยละ 10.00 ด้านการเปิดทางเข้า - ออกโครงการด้านขอยืมรถ 38 ร้อยละ 11.11 และด้านการระบายน้ำทิ้งร้อยละ 11.11 ส่วนที่คิดว่าไม่มีผลกระทบร้อยละ 68.11</p> <p>จากข้อห่วงกังวลและข้อเสนองานแนะทั้งจากกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดกับโครงการและโดยรอบทางโครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจราจรโดยให้ความสำคัญกับผู้ติดกับโครงการ เพื่อลดข้อห่วงกังวลและเพื่อให้เกิดความเข้าใจโครงการจะลดผลกระทบด้านการจราจร และสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>สีครีม หรือสีเหลือง เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเกิดความสวยงามแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านเห็นโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ประกอบด้วย</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร การบังคับแสง ชะลอออกจากโครงการ การระบายน้ำ การลงมือขุดทาง และไม่ให้เสียงที่เกิดจากโครงการอย่างฉะฉาน</p> <p>2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น</p>	๑

ลงชื่อ 
(นายสิริพงศ์ ศรีวรรณทอง) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีกฎหมาย 2556
4874

ลงชื่อ 
(นายชัยพรชัย ชัยพรชัย)



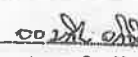
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สุขภาพของประชาชน	<p>ผลกระทบทั่วไป</p> <p>ระยะดำเนินการของโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการดูแลจัดการระบบสาธารณสุขแบบครบวงจรน้ำดื่ม และการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีห้องที่กักขยะ การกำจัดขยะ และแมลงสาบ ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนใกล้เคียง ส่วนในเรื่องข้อห่วงกังวลในด้านความรู้สึกต่อโครงการจราจรหนาแน่น โครงการทยอยแก้ไขจราจรในโครงการและส่งเสริมให้ใช้รถสาธารณะ ซึ่งมีป้ายรถเมล์อยู่ใกล้โครงการ รวมทั้งอนาคตจะมีรถไฟฟ้าอยู่ใกล้ปากซอยมิตรภาพ 38 จะช่วยทำให้ลดผลกระทบสุขภาพ ซึ่งอาจจะเป็นสุขภาพจิตจากความรู้สึกปัญหาการจราจรลดลงได้</p> <p>ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ในส่วนของการกีดกันโครงการ ขณะที่ยังผ่านถนนทางเข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง ระดับเสียงที่มีพบว่า มีค่าประมาณ 65 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำสุขภาพกาย อันได้แก่ การได้ยิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ประกอบด้วย</p> <p>มาตรการทั่วไป</p> <p>1) การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร</p> <p>2) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้เข้าพักได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยเหลือประชาชนในการติดต่อให้บริการผู้ป่วยเข้าพักในโครงการโครงการ</p> <p>3) จัดจ้างบริษัทมาทำจัดขยะและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการ และป้องกันของโครงการเป็นประจำตามแผน</p> <p>มาตรการด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ เมื่อเข้า - ออก ขณะขับรถ 38 ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยการติดป้ายเตือนที่ทางเข้า - ออก โครงการ</p> <p>2) การปลูกต้นไม้ขึ้นตามโครงการช่วยลดเสียง</p>	

ลงชื่อ 
(นายสิริพงศ์ ศรีวรรณทอง) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีกฎหมาย 2556
4874

ลงชื่อ 
(นายชัยพรชัย ชัยพรชัย)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตามอาจทำให้ผู้สัญจรทางใต้ได้รับเสียงดังต่อเนื่องผ่านชุมชนในซอยอิสรภาพ 38 แต่ก็ได้ดำเนินการลดผลกระทบต่อสุขภาพของชาวบ้านในระดับต่ำ เนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกที่เกิดจากโครงการมีจำนวนไม่มาก และระดับเสียงที่เกิดจากโครงการมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานปัจจุบันที่มีค่าเท่ากับ 65 db(A) ที่เป็นค่าปัจจุบันในชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านจราจร</p> <p>เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จะมีรถยนต์วิ่งติดเป็น PCU ต่อชั่วโมง 57 PCU/ชั่วโมง (คิดจากจำนวนที่จอดรถ) จะทำให้ค่า V/C ของถนนอิสรภาพ เพิ่มขึ้น 0.5528 เป็น 0.5051 และถนนอิสรภาพ 38 เพิ่มขึ้น 0.2125 เป็น 0.5004 สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ระดับ Load คือ มีความหน่วงตัวเล็กน้อย กรณีมีโครงการจะมีผลกระทบระดับต่ำ เนื่องจากค่าที่ปรากฏในปัจจุบันและกรณีมีโครงการอยู่ในเกณฑ์เดียวกัน ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มียานพาหนะการเคลื่อนย้ายและควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ โดยให้ระวังอุบัติเหตุและใช้ความระมัดระวังการประทุโครงการ</p>	<p>เสียงจากรถยนต์วิ่งในโครงการ</p> <p>มาตรการด้านจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีป้ายจราจรทางร่วมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายจราจรทางร่วมบริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยการจราจร 3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า-ออกโครงการ 4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังคาหรือกระชูด และกระถาง เพื่อควบคุมไม่ให้ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถรถที่ออกจากโครงการ จอดจอดและดูรถภายนอกก่อนจะออกไป 5) ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้ 	•



ลงชื่อ สม-อ.อ.อ. (นายสมเกียรติ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

 ลงชื่อ สม-อ.อ.อ. (นายสมเกียรติ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

 วันที่ ๒๒/๑๒/๖๗

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง นอกจากนี้ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถเมล์ โดยอยู่ในระยะที่เดินถึง ผู้ที่อาศัยสามารถเดินเท้าต่อไปยังรถประจำทางได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพกายของชาวบ้านและบุคคลทั่วไปจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งการบาดเจ็บและเสียชีวิต</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มเข้าโครงการไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรติดขัดจนไม่ปลอดภัย แต่ในซอยอิสรภาพ 38 จะรู้สึกหนาแน่นขึ้น และจากการที่ประชาชนในซอยอิสรภาพ 38 มีข้อห่วงกังวล เรื่องการจราจรหนาแน่น จึงต้องมีมาตรการรองรับในส่วนนี้</p>	<p>เพื่อให้ชัดเจน และให้แสงสว่างให้เพียงพอเข้า-ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>๑) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภาพรบกวนในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารประจำทาง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายรถโดยสารประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่าน ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีที่อยู่ใกล้โครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟต์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และระบบขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกสบาย ทำให้ผู้ใช้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการ 	

ลงชื่อ สม-อ.อ.อ. (นายสมเกียรติ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

 ลงชื่อ สม-อ.อ.อ. (นายสมเกียรติ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

 วันที่ ๒๒/๑๒/๖๗

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ประเภทของทางเดินรถ และจุดต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เส้นทาง โดยไม่ก่อไร้วางส่วนแล้ว</p> <p>7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน ความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นไ้ รถต้องหยุดชะงักการจราจรบนถนนด้านนอก โครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เข้าเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดรถ ไว้ที่จอดรถด้านนอก ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดรถที่จอดรถอื่นๆ เช่นนี้ - บริเวณทางออกมีตัวเขตความรวดเร็ว บน ผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเป็นถนนว่าง และ บริเวณทางออกมีกระจกเงาปูน เพื่อให้รถที่วิ่ง ภายนอกด้านซ้ายมือ สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยว ออกจากโครงการได้ ๑) ผู้ที่จะเข้ามาว่าโดยพักอาศัยจะได้รับแจ้งให้ ทราบว่าจะจอดรถอย่างไรให้สอดคล้องเช่นนี้ ถ้าที่จอดรถ เช่นนี้แล้วจะได้รับการแจ้งให้ทราบว่า ไม่สามารถนำ รถมาไว้ที่จอดรถของโครงการได้ และบริเวณ ภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการ จะแจ้งให้ทราบว่าไม่สามารถจอดรถได้ และห้ามจอด 	<p>๑</p>

WATER EXTRACT

ระบุประเภทสิ่งแวดล้อม (ระบุแหล่งที่มา)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจ เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วางแผนดำเนินการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อไม่ให้ เกิดวางการรบกวน - ออกรบกวน</p> <p>๑) ประสานกับพื้นที่ขุดที่มีระบบขนส่งสาธารณะ ใต้ดิน มีจอแสดงผลประกาศทาง สามารถประกาศทางที่วิ่ง ผ่านถนนสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีที่ อยู่ใกล้บริเวณโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่สีบริเวณ โครงการ และมีการประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้างให้ ประชาชน</p>	



โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พยานผู้ตรวจ	ผู้ตรวจตรวจสอบ	การปฏิบัติตามพระราชกฤษฎีกา	ผู้ดำเนินการ
<p>๑. ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ระดับเสียงและค่าความถี่เสียง</p>	บริเวณตัวบ้านที่โครงการทางหลวงพิเศษ (สุขุมวิท 3-1)	<p>1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และบริเวณที่มีผลกระทบทางกายภาพเสียงในชุมชน ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 286 และ 287 ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2548</p> <p>2. ความเร็วลมเฉลี่ยรายปี ณ ตำแหน่ง/ทิศทาง DN 4150 ที่ 50 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง</p>	ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดเสียงแบบพกพาที่ระดับเสียง 24 ชั่วโมง และเครื่องวัดความเร็วลมแบบพกพาที่ระดับเสียงเฉลี่ยรายปี ณ ตำแหน่ง/ทิศทาง DN 4150 ที่ 50 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง	ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดเสียงแบบพกพาที่ระดับเสียง 1 ครั้ง	ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ และถ้าพบว่ามีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรที่ก่อสร้าง และควบคุมการทำงานเพื่อป้องกันหรือกิจกรรมที่มีเสียงดังไม่ปฏิบัติตามช่วงกลางวัน
<p>๑. ระยะดำเนินการ</p> <p>1. การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>(1) น้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(2) น้ำทิ้งผ่านการบำบัดของเสียบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- BOD /</p> <p>- SS /</p> <p>- TDS</p> <p>- Oil/Grease</p> <p>- pH /</p> <p>- Fat, Oil and Grease /</p> <p>- TKN /</p> <p>- Ammonia</p> <p>- Organic-Nitrogen</p> <p>- Ammonia-Nitrogen</p>	ตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามที่ได้กำหนดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือ BOD ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ในการดำเนินการปรับปรุงและบำบัดน้ำเสีย



ด้านใดคุณภาพดีมากกว่า	บริเวณที่ควรพัฒนา	ควรแก้ไข	วิสัยทัศน์ของ	ความพึงพอใจต่อ	ผู้รับผิดชอบ
2. การป้องกันและ แก้ปัญหาน้ำ	จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ เก็บน้ำและน้ำทิ้ง	- ส่วนที่ติดตั้งอุปกรณ์ เก็บน้ำ - ความถี่ของการ บำรุงรักษา	การตรวจวัดปริมาณน้ำ ที่ปล่อยทิ้ง และระบบ บำบัดน้ำเสีย และให้ทราบ	ตรวจวัดเป็นประจำ ทุกปี	เจ้าของโครงการ

ภาคผนวก ข

๑๑ เมษายน ๒๕๖๑

หนังสือรับรองการก่อสร้าง (๑.๖)

๑๑ เมษายน ๒๕๖๑

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑
แบบ ภ.พ.๖ (ตัดแปลงอาคาร) เลขที่ ๓๗๓/๒๕๕๓
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๓



สำนักงานคณะกรรมการการผังเมือง
กรุงเทพมหานคร
เลขที่ ๐๐๐๐๐๔
คำเมือง ๑๓๓๐๖

ให้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับนี้ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๐/๒๕๕๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดย นายนิทัศน์ ศรีวิเศษ

อยู่บ้านเลขที่ ๕๐๕/๑๓ ตรอก/ซอย อีสราภพ ๒๗ ถนน อีสราภพ หมู่ที่ ๑

ตำบล แขวง วัดอรุณ อำเภอ เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กำหนดในใบอนุญาต

เลขที่ ๓๖๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ถ.๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (๒๐๓ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗ คัน พาณิชย์ (ร้านค้า ๑๔ ห้อง)-

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น จอครยบด

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อีสราภพ

หมู่ที่ ๑๗๗/๑๗ แขวง วัดอรุณ อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ก.๓๖๑/๒๕๕๕ เลขที่ ๓๖๑๐๘-๓๖๑๕๕-๕๕๕๕

เป็นที่ดินของ บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

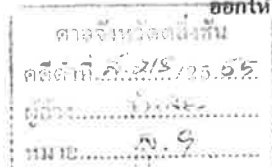
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๕

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๖๑



(ลายมือชื่อ)



91111MNR90 1

1909.12.02 2009.12.02 100 天

ภาคผนวก ง 1

แบบฟอร์ม ก 1

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
การควบคุมมลพิษตามแผน

รูปถ่ายเพื่อประกอบเล่มรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

1. ป้ายชื่อโครงการ



2. พื้นที่สีเขียว



2. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



2. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



2. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



2. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



3. พื้นที่จอดรถ



3. ป้ายรณรงค์การให้ใช้ รดสาธารณะ เพื่อลดการ ลดมลพิษ



มีแผนที่บอกทาง และป้ายประหยัดการใช้น้ำ และการใช้ลิฟต์

4. ถังน้ำสำรอง



5. หลอดไฟแบบระยัด



6. ระบบป้องกันอัคคีภัย



6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



7. ป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



8. ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



9. การกำจัดสัตว์พาหะ



9. การกำจัดสัตว์พาหะ (ต่อ) ทางโครงการมีแมวจำนวน 2 ตัว



เป็น พนักงาน คอยขูดจับ คูแฉังไล่จับ เป็นประจำ

10. การร่นน้ำแบบ



11. เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ควบคุมรถเข้า-ออกโครงการ



12. ระบบบำบัดน้ำเสีย



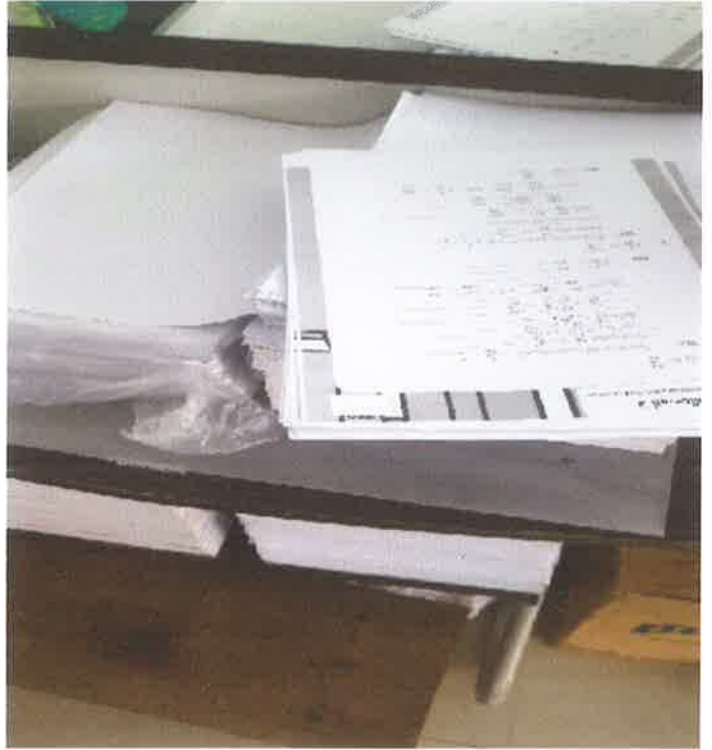
13. บ่อหน่วง



14. ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



ภาคผนวก ก 2 รูปที่ 3



*ขยะขวดน้ำแก้ว, ขวดพลาสติก ได้คัดแยกนำกลับไปรีไซเคิล(recycle) *ส่วนกระดาษก็นำกลับมาใช้อีกด้าน ให้คุ้มค่าและประหยัด เพื่อลดปริมาณ การตัดต้นไม้ให้น้อยลง



ทั้งขยะเครื่องใช้ไฟฟ้าทีวี, ตู้เย็น, พัดลม, เต้าไฟฟ้าและอื่นๆอีกมากมาย ทางโครงการได้นำมาซ่อมแซมให้นำกลับมาใช้ แต่หากผู้เช่าไม่เอาแล้ว ก็จะนำมาขายในราคาถูกว่าครึ่ง โดย**รณรงค์** ติดป้าย ให้ทุกคนร่วมมือ คัดแยกขยะ

สิ่งของที่ถูกทิ้ง ทั้งหมด ได้ทำความสะอาด และได้นำกลับมาใช้ใหม่



ทั้งหนังสือเรียน



อุปกรณ์ไฟฟ้า



เสื้อผ้า, ถังพลาสติก, เชือก ล้วนจากต้น



ตัวละ 20.-
3 ตัว 50.-

เสื้อผ้าได้นำมาจำหน่ายในราคาถูกๆ หากไม่เงินก็แจกทำบุญกับผู้ที่ยากไร้



กระเป๋ารองเท้า , และกล่องพลาสติก ได้นำกลับมาใช้ (เพื่อให้ลดปริมาณขยะที่ไม่ย่อยสลาย)

15. ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ



16. ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์



17. ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก



ปั้มอาลาม เตือนภัย



18. บริเวณตัวอาคาร ภายนอก มีพื้นที่ลานจอดรถกว้างขวาง



**โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาครศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)**

วันที่ 28/8/67

ค่าชดเชย

520

17



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6700012045

วันที่ 28 สิงหาคม 2567

สำนักงานเขต บางกอกใหญ่

โทร 02-457-5624

ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม คือ รุ่งแสงจันทร์

ที่อยู่เลขที่ 268 ซอยอิสรภาพ 38 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 260.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือนก.ค. 67

เป็นจำนวนเงิน 20 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	520	ก.ค.		ก.ค.	
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0	ก.ย.		ก.ย.	
3			ธ.ค.		มี.ย.	
			ม.ก.		ก.ก.	520
			ก.ม.		ค.ก.	
			มี.ก.		ก.ช.	
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	520				

จำนวนเงินทั้งสิ้น ห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน

นายพรชัย พงษ์ขวัญ

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 28 สิงหาคม 2567 เวลา 09:52 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6700012045

วันที่ 28 สิงหาคม 2567

สำนักงานเขต บางกอกใหญ่

โทร 02-457-5624

ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม คือ รุ่งแสงจันทร์

ที่อยู่เลขที่ 268 ซอยอิสรภาพ 38 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 260.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือนก.ค. 67

เป็นจำนวนเงิน 20 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	520	ก.ค.		ก.ค.	
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0	ก.ย.		ก.ย.	
3			ธ.ค.		มี.ย.	
			ม.ก.		ก.ก.	520
			ก.ม.		ค.ก.	
			มี.ก.		ก.ช.	
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	520				

จำนวนเงินทั้งสิ้น ห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน

นายพรชัย พงษ์ขวัญ

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 28 สิงหาคม 2567 เวลา 09:52 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวก ง 3

แบบฟอร์ม 12

เอกสารสืบสิ่งปลูก

แบบฟอร์ม 12

เล่มที่ 4421

ฝ่ายนโยบายและแผนบริหารงานสาธารณะ
สำนักงานเขตบางกอกใหญ่

โทร. ๐ ๒๔๕๗ ๐๐๖๗ ต่อ ๕๗๐๓, ๕๗๒๔

โทร. ๐ ๒๔๕๗ ๕๖๒๕



เลขที่ 05

กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ

เพื่อความสงบสุขของ

บ้านเมือง โปรดแนะนำเพื่อนบ้าน

ของท่านเรียกหน่วยงานนี้มา

บริการเมื่อสัปดาห์เต็ม จะปลอดภัย

จากโรคร้ายและโจรกรรม

เพื่อประโยชน์ของท่าน

โปรดตรวจสอบจำนวนเงิน

ในสำเนาใบเสร็จรับเงินและ

เก็บใบเสร็จนี้ไว้ด้วย

ขอขอบคุณในความร่วมมือ

หากมีปัญหาข้อขัดข้องประการใด

โปรดโทรแจ้ง

.....(ผอ.เขต)

.....(หัวหน้างาน)

จัดพิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๖๑

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมขนถ่ายสิ่งปฏิกูล

งานรักษาความสะอาด สำนักงานเขต.....

(เฉพาะแจ้งสุบสิ่งปฏิกูล)โทร.....

วันที่ ๙ ธ.ค ๖๗
ได้รับเงินจาก บริษัท อีโคโนมิค ร็อบเบอร์รี่ จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ ๔๖ ถนน อรรถาณ แขวง ๕๓๐๕๖ เขต บางนา
เป็นค่าธรรมเนียมเก็บขนถ่ายสิ่งปฏิกูล ปริมาตร ๓๘.๖ เมตร ตามสัญญาที่ ๑๘๘
จำนวนเงิน ๗๕๐ บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๖๕๘๘๘๘ ๖๖๖๖๖๖

ผู้รับเงิน

(นางสาวสมภารณี อมรวิทย์มนตรี)
หัวหน้างานเขตบางกอกใหญ่
หัวหน้าหน่วยงานที่รับเงิน
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตบางกอกใหญ่

เล่มที่ 4405



เลขที่ 50

หมายเหตุ

เพื่อความสงบสุขของ
บ้านเมือง โปรดแนะนำเพื่อนบ้าน
ของท่านเรียกหน่วยงานนี้มา
บริการเมื่อส่วนเติม จะปลดปล่อย
จากโรคร้ายและโจรกรรม
เพื่อประโยชน์ของท่าน
โปรดตรวจสอบจำนวนเงิน
ในสำเนาใบเสร็จรับเงินและ
เก็บใบเสร็จนี้ไว้ด้วย

ขอขอบคุณในความร่วมมือ
หากมีปัญหาข้อขัดข้องประการใด
โปรดโทรแจ้ง

.....(ผอ.เขต)
.....(หัวหน้างาน)

จัดพิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๖๑

กรุงเทพมหานคร

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมขนถ่ายสิ่งปฏิกูล

งานรักษาความสะอาด สำนักงานเขต.....

(เฉพาะแจ้งสุบสิ่งปฏิกูล) โทร.....

วันที่ 5 5 62

ได้รับเงินจาก.....

อยู่บ้านเลขที่ 264 ถนน ๑๙๔ แขวง ๑๙๗ เขต.....

เป็นค่าธรรมเนียมเก็บขนถ่ายสิ่งปฏิกูล ปริมาตร ๕ เมตร ตามสัญญาที่ ๑๑๕๑

จำนวนเงิน 1000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

.....

.....

ผู้รับเงิน

.....